

Preis ab 459.000 € New development - Kommt bald
ECO RESIDENCE Villen, Cambrils, Costa Dorada

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Cambrils, Costa Dorada mit einem Preis ab 459,000 €, 2 Villen verfügbar

2 Verfügbare Einheiten **4.0** Schlafzimmer **164m²** Größen ab **Erteilt** Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

Preis ab 459.000 € New development - Kommt bald

ECO RESIDENCE Villen, Cambrils, Costa Dorada

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Cambrils, Costa Dorada mit einem Preis ab 459,000 €, 2 Villen verfügbar

2 **4.0** **164m²** **Erteilt**
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Cambrils, Costa Dorada mit einem Preis ab 459,000 €

Im Herzen von Vilafortuny, zwischen Salou und Cambrils, präsentiert Lucas Fox ein neues Projekt: ein exklusives Neubauprojekt, in dem zeitgenössisches Design mit mediterraner Atmosphäre verschmilzt. Dieses Wohnprojekt definiert Wohlbefinden neu und fördert ein entspanntes Leben, verbunden mit Licht, Natur und Ruhe in einer privilegierten Umgebung.

Die Häuser wurden so konzipiert, dass sie eine perfekte Balance zwischen Funktionalität, Eleganz und Nachhaltigkeit bieten. Mit klaren Linien, offenen Räumen und großen Fenstern strahlt jedes Haus Großzügigkeit und Licht aus. Großzügige Terrassen, ein privater Pool und Außenbereiche erweitern den Innenraum in die Landschaft und laden Sie ein, das Klima und den ruhigen Rhythmus der Costa Dorada zu genießen.

Mit einer bebauten Fläche von 164 m², verteilt auf 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, eignen sich diese Häuser ideal sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz. Der offene Wohn-Essraum und die Küche verschmelzen nahtlos mit dem Außenbereich und schaffen warme, moderne und vielseitige Räume.

Das Projekt berücksichtigt Kriterien der Energieeffizienz und Nachhaltigkeit: fortschrittliche Wärmedämmung, hochwertige Außenschreinereiarbeiten, Aerothermie, Photovoltaik-Solarmodule und Vorbereitung für Elektrofahrzeuge. Details, die Komfort, Einsparungen und Respekt für die Umwelt garantieren.

Dank der guten Anbindung an Tarragona, Reus und die wichtigsten Verkehrsknotenpunkte (AVE und Flughafen) bietet La Roca Eco einen entspannten Lebensstil, ohne auf Konnektivität verzichten zu müssen. Ein moderner Rückzugsort, wo jeder Tag mit mediterranem Licht beginnt und mit einer Meeresbrise endet.

* Der Kunde kann aus verschiedenen Optionen zur Heimwerkerarbeit wählen. Die entsprechenden Beträge sind auf Anfrage erhältlich und spiegeln nur die Nettoerhöhung nach Abzug des Werts der ersetzten Artikel wider.

lucasfox.de/go/eco-residence

DEMNÄCHST: Das Bauprojekt steht noch nicht zum Verkauf. Bitte kontaktieren Sie uns, um weitere Information zu erhalten!

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

Preis ab 459.000 € New development - Kommt bald

ECO RESIDENCE Villen, Cambrils, Costa Dorada

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Cambrils, Costa Dorada mit einem Preis ab 459,000 €, 2 Villen verfügbar

2 Verfügbare Einheiten **4.0** Schlafzimmer **164m²** Größen ab **Erteilt** Baugenehmigung

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	459.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 2 Badezimmer	164m ²
Haus / Villa	462.000 €	Stockwerk 2	4 Schlafzimmer 2 Badezimmer	164m ²

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien