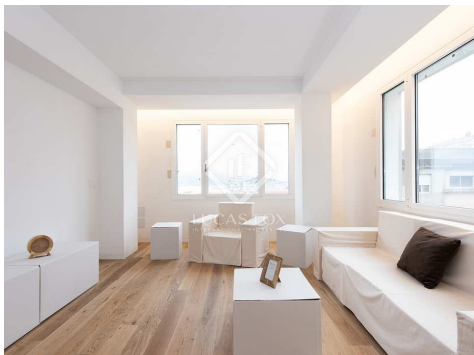


Preis ab 290.000 € New development

## Ecuador Panama Residences Vigo Wohnungen, Vigo, Galicia

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Vigo, Galicia mit einem Preis ab 290,000 € und einer Mietrendite von 3%, 10 Wohnungen verfügbar

<b>Q2 2024</b> Fertigstellung	<b>10</b> Verfügbare Einheiten	<b>1, 2 &amp; 3</b> Schlafzimmer	<b>96m<sup>2</sup></b> Größen ab	<b>3,00%</b> Mietträge bis zu	<b>Erteilt</b> Baugenehmigung
----------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	----------------------------------



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

Preis ab 290.000 € New development

## Ecuador Panama Residences Vigo Wohnungen, Vigo, Galicia

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Vigo, Galicia mit einem Preis ab 290,000 € und einer Mietrendite von 3%, 10 Wohnungen verfügbar

<b>Q2 2024</b>	<b>10</b>	<b>1, 2 &amp; 3</b>	<b>96m<sup>2</sup></b>	<b>3,00%</b>	<b>Erteilt</b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Vigo, Galicia mit einem Preis ab 290,000 € und einer Mietrendite von 3%

Dies ist eine Neuentwicklung von 8 herausragenden Wohnungen und zwei Penthäusern zum Verkauf in der Stadt Vigo, nur wenige Gehminuten von allen Dienstleistungen entfernt.

Es befindet sich in einem Gebäude, das einer kompletten Renovierung unterzogen wird, bei der die neuesten Trends bei Materialien, Isolierung, Installationen und Wohnkomfort berücksichtigt werden, mit einer hocheffizienten Fußbodenheizung und einer voll ausgestatteten Küche mit Geräten der Spitzenklasse.

Das Gebäude befindet sich in einer erhöhten Gegend und daher genießen die Apartments einige der besten Ausblicke auf die Stadt und die Mündung. Die günstige Ausrichtung ermöglicht reichlich Sonnenlicht den größten Teil des Tages.

Es gibt 8 atemberaubende Apartments mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern oder mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Die beiden Penthäuser verfügen über ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Dieses vom renommierten Architekturbüro Villace & Cominges durchgeführte Projekt soll im zweiten Quartal 2024 abgeschlossen sein.

Zögern Sie nicht, sich für weitere Informationen an Lucas Fox zu wenden.



[lucasfox.de/go/ecuador-panama-residences-vigo](https://lucasfox.de/go/ecuador-panama-residences-vigo)

Die Besonderheiten von dieser Entwicklung sind Änderungen vorbehalten

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

Preis ab 290.000 € New development

## Ecuador Panama Residences Vigo Wohnungen, Vigo, Galicia

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Vigo, Galicia mit einem Preis ab 290,000 € und einer Mietrendite von 3%, 10 Wohnungen verfügbar

**Q2 2024**      **10**                      **1, 2 & 3**              **96m<sup>2</sup>**              **3,00%**              **Erteilt**  
 Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Mieterträge bis zu    Baugenehmigung

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
Wohnung	290.000 €	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	96m <sup>2</sup>	2.90%
Wohnung	Reserviert	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	108m <sup>2</sup>	3.00%
Wohnung	330.000 €	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	96m <sup>2</sup>	2.55%
Wohnung	Reserviert	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	108m <sup>2</sup>	2.49%
Wohnung	335.000 €	Stockwerk 4	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	96m <sup>2</sup>	2.69%
Wohnung	Reserviert	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	108m <sup>2</sup>	2.55%
Wohnung	345.000 €	Stockwerk 5	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	96m <sup>2</sup>	2.61%
Wohnung	Reserviert	Stockwerk 5	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	108m <sup>2</sup>	2.46%
Dachwohnung	375.000 €	Stockwerk 6	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	100m <sup>2</sup>	2.40%
Dachwohnung	450.000 €	Stockwerk 6	1 Schlafzimmer 2 Badezimmer	100m <sup>2</sup>	2.13%

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

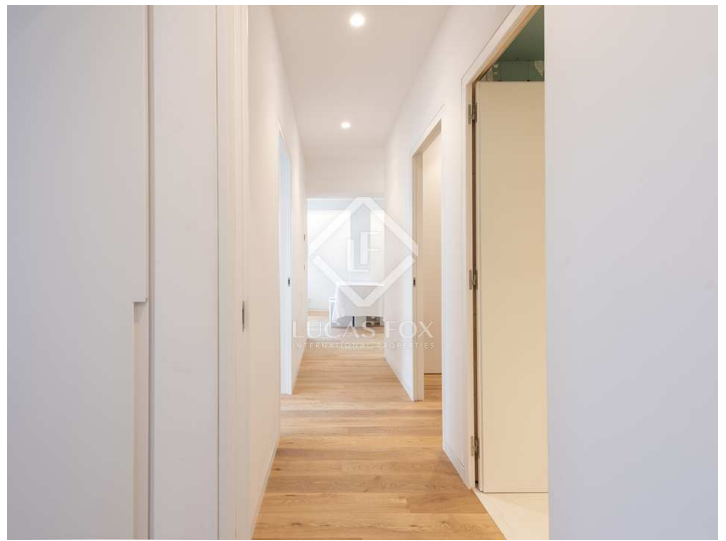
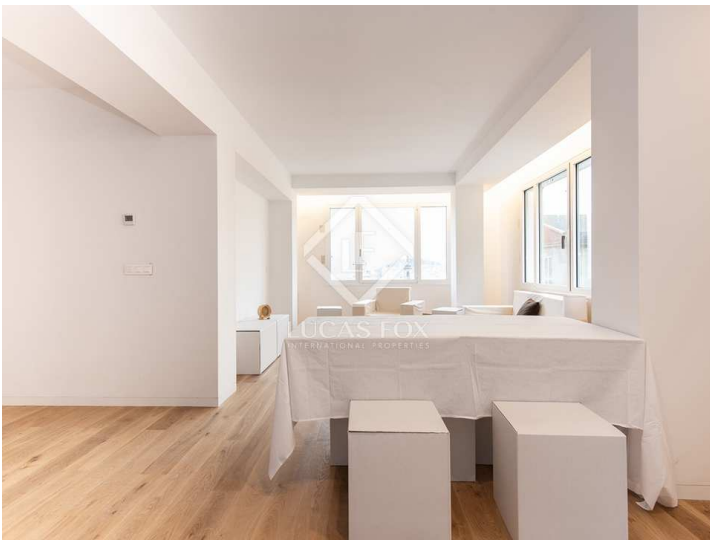
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

Preis ab 290.000 € New development

## Ecuador Panama Residences Vigo Wohnungen, Vigo, Galicia

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Vigo, Galicia mit einem Preis ab 290,000 € und einer Mietrendite von 3%, 10 Wohnungen verfügbar

<b>Q2 2024</b>	<b>10</b>	<b>1, 2 &amp; 3</b>	<b>96m<sup>2</sup></b>	<b>3,00%</b>	<b>Erteilt</b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien