

New development

## EGUZKIENEA Wohnungen, San Sebastián, Basque Country

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country, 1 Wohnungen verfügbar

**1**                      **3.0**                      **147m<sup>2</sup>**  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

New development

## EGUZKIENEA Wohnungen, San Sebastián, Basque Country

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country, 1 Wohnungen verfügbar

**1**                      **3.0**                      **147m<sup>2</sup>**  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Lucas Fox präsentiert die exklusive Neubausiedlung Eguzki Enea, bestehend aus nur vier Etagen, die sich in der Gegend von Ategorrieta, neben Arzak, in einer ruhigen, aber gut gelegenen Wohngegend befindet, mit Fußgänger- und Fahrzeugzugang vom Brunnen aus -bekannte Avenida Alcalde José Elosegi.

Die Anlage liegt im Herzen der Stadt San Sebastián, nur wenige Minuten vom dynamischen Viertel Gros entfernt und verfügt über eine hervorragende Anbindung in alle Richtungen, sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto. So können Sie das Leben in einer ruhigen Gegend genießen, ohne auf eine privilegierte Lage im Herzen der Stadt verzichten zu müssen.

Diese Anlage bietet sehr geräumige Häuser mit einzigartigen Merkmalen wie privaten Gärten im Erdgeschoss, großen Terrassen mit Solarien auf den Penthäusern und einem Gemeinschaftsgarten mit Swimmingpool mit exklusivem Zugang für die Bewohner.

Die Häuser verfügen sowohl innen als auch außen über große Räume und ein modernes, offenes Design, das den Platz maximiert. Es verfügt über offene Räume, wie den Tagesbereich, mit dem Wohn-Esszimmer und der integrierten Küche. Natürliche Materialien wie Holz zeichnen sich durch neutrale und warme Farbtöne aus. Ebenso verfügen die Haupträume über große, vom Boden bis zur Decke reichende Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen.

Das Projekt besteht aus vier exklusiven Häusern sowie einem Gemeinschaftsgarten und Pool. Darüber hinaus verfügt das Gebäude über die höchste Energieeffizienz (Kategorie A).

Die Arbeiten haben im Jahr 2024 begonnen und der voraussichtliche Liefertermin für die fertigen Häuser ist für September 2025 geplant. Der Bau der Häuser erfolgt auf genossenschaftlicher Basis: Das Architekturprojekt stammt von Ergo Arkitektura; Die Konstruktion entspricht der Antton Bilbao Group mit mehr als 30 Jahren Erfahrung auf dem Markt; Für die Finanzierung ist Banco Sabadell zuständig; und all dies wird von Gaztelur Gestora de Cooperativas verwaltet. Es stehen nur die Penthäuser zur Verfügung.



[lucasfox.de/go/eguzkienea](https://lucasfox.de/go/eguzkienea)

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

New development

## EGUZKIENEA Wohnungen, San Sebastián, Basque Country

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country, 1 Wohnungen verfügbar

<b>1</b>	<b>3.0</b>	<b>147m<sup>2</sup></b>
Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab

### Höhepunkte:

- Penthäuser und Erdgeschoss mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern
- Gärten und Terrassen
- 2 Parkplätze und Abstellraum
- Exklusive Lage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

New development

## EGUZKIENEA Wohnungen, San Sebastián, Basque Country

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country, 1 Wohnungen verfügbar

**1**                      **3.0**                      **147m<sup>2</sup>**  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien