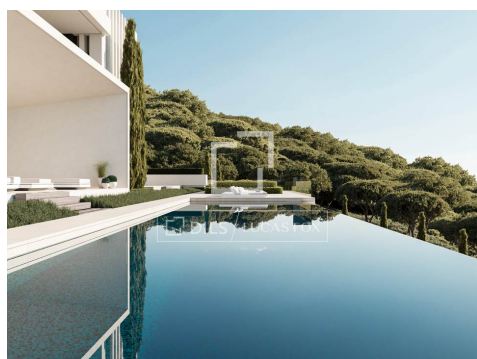


Preis ab 8.250.000 € New development

## El Bosque II Villen, East Marbella, Costa del Sol

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol mit einem Preis ab 8,250,000 €, 1 Villen verfügbar

Q3 2026	1	6.0	3.453m <sup>2</sup>	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de)

Preis ab 8.250.000 € New development

## El Bosque II Villen, East Marbella, Costa del Sol

### Ein Neubau von Villen zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol mit einem Preis ab 8,250,000 €

Wir präsentieren die zweite Phase von El Bosque, einer exklusiven Kollektion von vier modernen Villen, die zeitgenössische Architektur, Komfort und einen ruhigen Lebensstil inmitten der Natur perfekt vereinen. Gelegen in La Reserva de Alcuézar, einer der exklusivsten und privatesten Gegenden von Benahavís, wurden diese Häuser für all jene entworfen, die sich nach Licht, Großzügigkeit und einer friedvollen Umgebung mit freiem Blick auf das Mittelmeer, Gibraltar und die renommiertesten Golfplätze der Region wie Los Arqueros, La Quinta und Guadalmina sehnen. Hier lässt sich jeder Tag in Ruhe und Eleganz genießen – in einer sicheren Anlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und schneller Anbindung an Marbella und Puerto Banús.

Die Villen verschmelzen dank ihrer großen, bodentiefen Fenster, die die Räume mit natürlichem Licht durchfluten, nahtlos mit dem Außenbereich. Die Materialien wurden sorgfältig ausgewählt: Marmorböden in Royal Cream in den Bädern und Treppenhäusern sowie Eichenparkett von IMA Wood Flooring in den Wohnbereichen schaffen in jedem Winkel ein warmes und elegantes Ambiente. Texturen, Farben und Licht vereinen sich zu einer entspannten und einladenden Atmosphäre vom ersten Moment an.

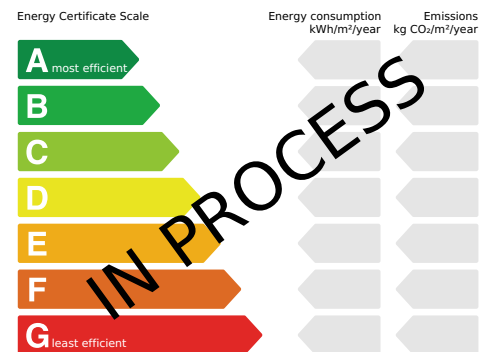
Die Badezimmer bestechen durch ihren eleganten Stil und sind mit Elementen renommierter Marken wie Villeroy & Boch, Armaturen von Hansgrohe, Bossini und TRASS sowie freistehenden Badewannen von Hidrobox oder Villeroy & Boch ausgestattet, die ein Spa-ähnliches Ambiente schaffen. Die Marmorarbeitsplatten und Wandverkleidungen sind makellos verarbeitet und laden zum Entspannen und Genießen des täglichen Wohlbefindens ein.

Die Küche ist ein weiteres Highlight dieser Häuser. Sie ist mit Scavolini-Schränken, Arbeitsplatten aus Xtone oder Silestone sowie Geräten von Miele und Siemens ausgestattet, die jede Aufgabe praktisch und angenehm gestalten. Hier verschmelzen Ästhetik und Funktionalität nahtlos zu einem Raum, in dem Kochen, gemeinsames Beisammensein und das Verbringen von Zeit miteinander ganz natürlich und mühelos vonstattengehen. Ein mit Stein verkleideter Kaminofen verleiht dem Wohnzimmer Wärme und Eleganz und macht es zum Herzstück des Hauses.

Die Außenbereiche wurden als Erweiterung des Innenraums gestaltet. Großzügige Terrassen, sorgfältig angelegte Privatgärten und Salzwasser-Infinity-Pools bieten den perfekten Rahmen zum Entspannen, Sonnenbaden oder für Mahlzeiten im Freien. Glasgeländer ermöglichen ungestörte Ausblicke, und die Marmorpflasterung unterstreicht die optische Kontinuität und das hochwertige Ambiente.



[lucasfox.de/go/el-bosque-ii](https://lucasfox.de/go/el-bosque-ii)



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de)

Preis ab 8.250.000 € New development

## El Bosque II Villen, East Marbella, Costa del Sol

Technologisch sind diese Villen mit hocheffizienten Daikin-Klimaanlagen, Uponor-Fußbodenheizung, Zennio-Hausautomation, LED-Beleuchtung und Sonos-Soundsystemen mit integrierten Sonance-Lautsprechern ausgestattet. Alles ist darauf ausgelegt, ganzjährigen, intuitiven Komfort zu bieten.

Die Villen verfügen über sechs Schlafzimmer und vielseitig nutzbare Kellerräume, die sich ideal für die Einrichtung eines Fitnessraums, eines Heimkinos, eines Weinkellers oder eines exklusiven Wellnessbereichs eignen. So lässt sich das Haus individuell an den Lebensstil jedes Bewohners anpassen und bietet unter anderem einen perfekten Bereich für Yoga, Meditation und andere Wellness-Aktivitäten in ruhiger und privater Atmosphäre.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Lage ist die Nähe zu Ronda, das in etwa 50–55 Minuten mit dem Auto zu erreichen ist. Diese historische Stadt ist berühmt für ihre Schönheit, ihre Gastronomie und natürlich ihre Weine. Die Region um Ronda hat sich zu einem Weinanbaugebiet mit kleinen, feinen Weingütern und vielfältigen Verkostungsmöglichkeiten entwickelt.

In der Nähe befinden sich außerdem international renommierte Schulen wie das Aloha College, Laude San Pedro und die Swans International School, was Familien, die eine qualitativ hochwertige Ausbildung suchen, zusätzlichen Komfort und Sicherheit bietet.

Einheiten in diesem Bauprojekt

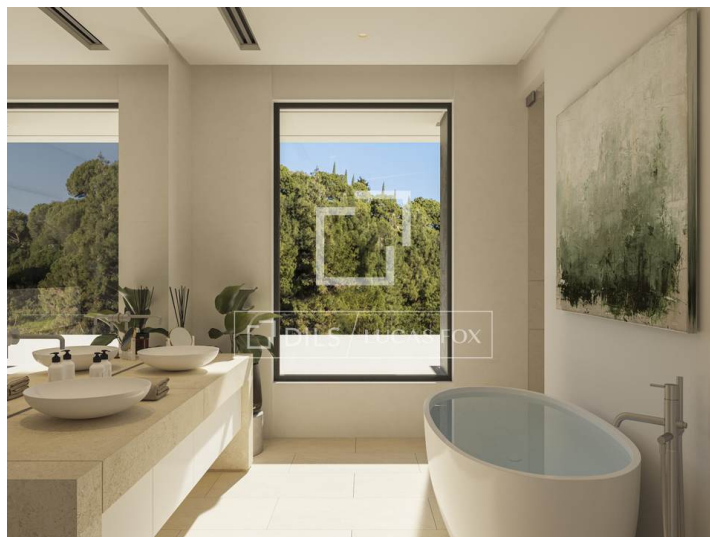
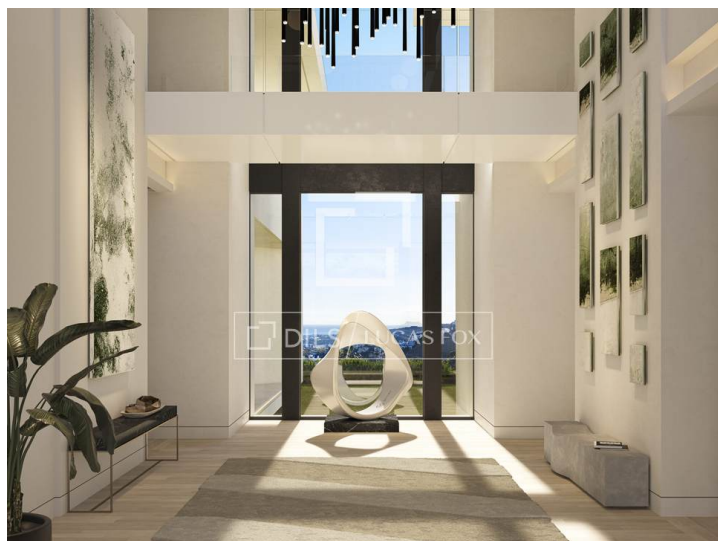
Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	Preis auf Anfrage	Stockwerk	6 Schlafzimmer 8 Badezimmer	3082m <sup>2</sup> , Terrasse 175m <sup>2</sup>
Haus / Villa	8.250.000 €	Stockwerk	6 Schlafzimmer 8 Badezimmer	3082m <sup>2</sup> , Terrasse 258m <sup>2</sup>
Haus / Villa	9.450.000 €	Stockwerk	6 Schlafzimmer 10 Badezimmer	3082m <sup>2</sup> , Terrasse 400m <sup>2</sup>
Haus / Villa	11.250.000 €	Stockwerk	6 Schlafzimmer 10 Badezimmer	3453m <sup>2</sup> , Terrasse 480m <sup>2</sup>

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

Preis ab 8.250.000 € New development

## El Bosque II Villen, East Marbella, Costa del Sol



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de)