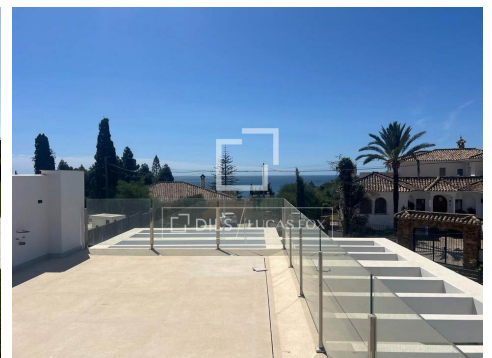


New development - Letzte Objekte

## El Chaparral One Villen, Mijas, Costa del Sol

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Mijas, Costa del Sol, 1 Villen verfügbar

Q3 2026	1	6.0	397m <sup>2</sup>	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

New development - Letzte Objekte

## El Chaparral One Villen, Mijas, Costa del Sol

### Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Mijas, Costa del Sol

In einer der attraktivsten Gegenden von Mijas Costa, nur wenige Schritte vom Mittelmeer entfernt, bietet diese elegante, praktisch fertiggestellte Neubauvilla ein Wohnerlebnis, bei dem Komfort, Licht und die Nähe zum Meer die Hauptmerkmale sind.

Das Haus zeichnet sich durch einen besonders funktionalen Grundriss aus, bei dem sich alle drei Schlafzimmer auf einer Ebene befinden. Dies sorgt für Komfort und Bewegungsfreiheit im Alltag. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und Einbauschränke und bietet so private und ansprechend gestaltete Rückzugsorte für Bewohner und Gäste.

Das Herzstück des Hauses bilden die großzügigen und hellen Wohnbereiche, in denen Wohnzimmer und Küche fließend ineinander übergehen und ein offenes Raumkonzept bilden, das sowohl für den Alltag als auch für gesellige Zusammenkünfte konzipiert ist. Die voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten vereint Design und Funktionalität in einem modernen und eleganten Ambiente.

Die Südwestausrichtung sorgt den ganzen Tag über für einen stetigen Lichteinfall und bietet von der Terrasse aus einen weiten Ausblick sowie besonders begehrte Sonnenuntergänge. Diese Verbindung zur Natur wird durch den direkten Zugang zum privaten Garten und Swimmingpool noch verstärkt, die sich nahtlos in den Lebensstil des Hauses einfügen.

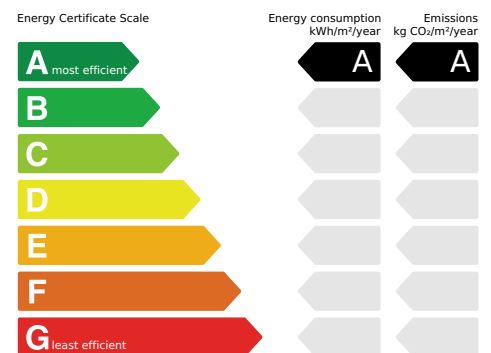
Die Ausstattung entspricht höchsten Standards: Marmorböden, doppelt verglaste Fenster, Klimaanlage (warm/kalt), elektrische Zentralheizung und Fußbodenheizung im gesamten Haus garantieren ganzjährigen Komfort. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über moderne Sicherheitssysteme wie Alarmanlage, Videoüberwachung und automatische Zugangskontrolle.

Die Villa bietet zudem zusätzliche Räumlichkeiten wie ein Untergeschoss, Freizeitbereiche – darunter ein Spielzimmer, ein Fitnessraum, eine Sauna und ein Whirlpool – sowie überdachte und private Terrassen, die ihre Nutzungsmöglichkeiten erweitern. Ein Haus für all jene, die hohe Lebensqualität und die Nähe zum Meer in einem etablierten Wohngebiet suchen.



[lucasfox.de/go/el-chaparral-one](https://lucasfox.de/go/el-chaparral-one)

Letzte Objekte

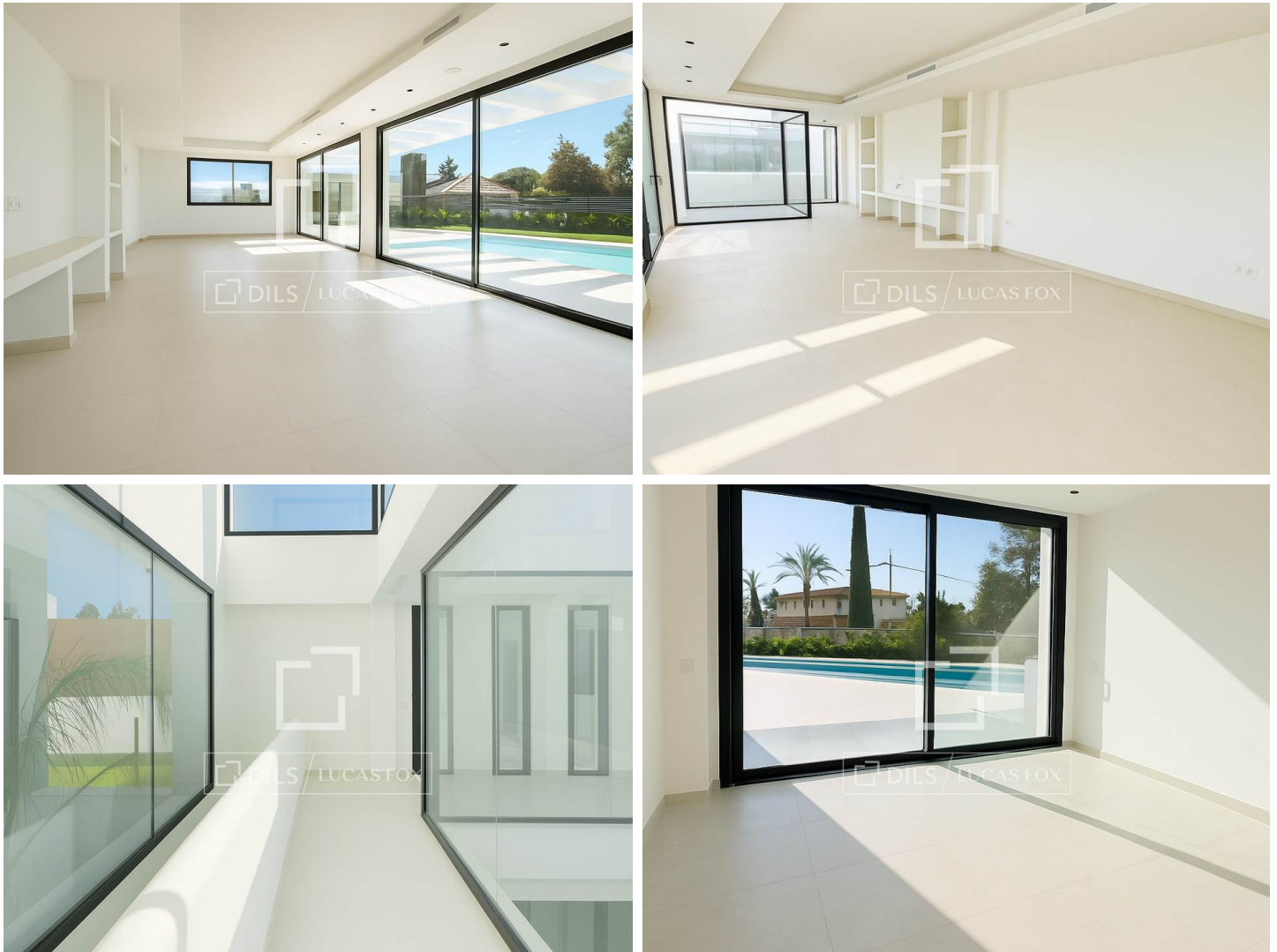


**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de)

New development - Letzte Objekte

## El Chaparral One Villen, Mijas, Costa del Sol



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de)