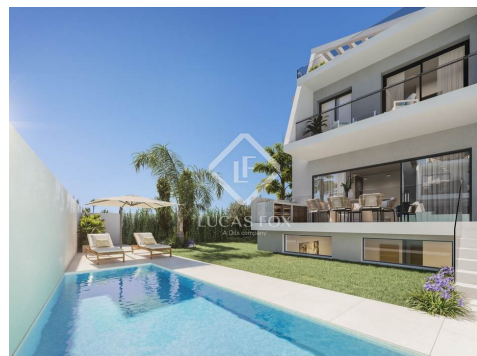
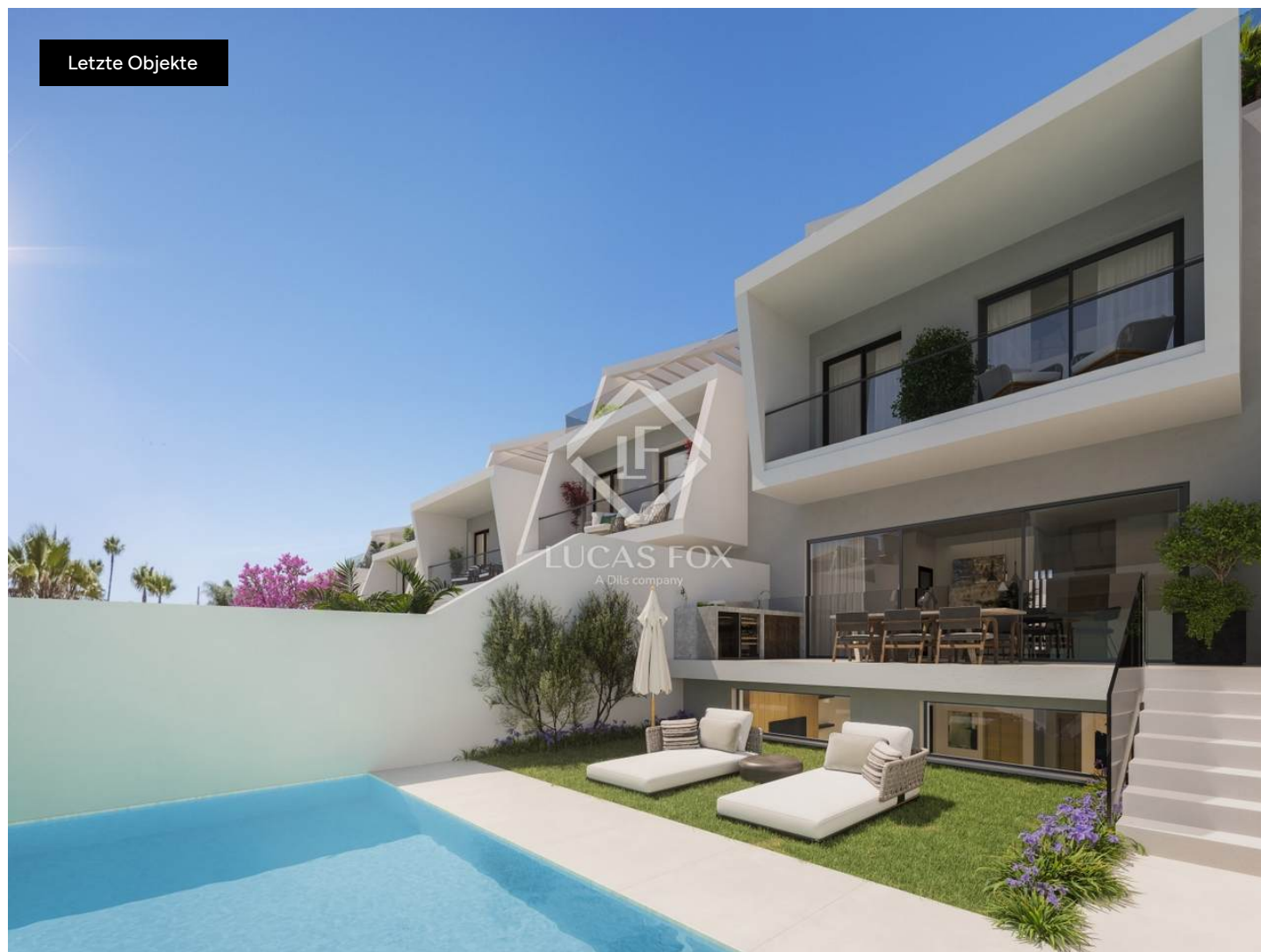


Preis ab 1.020.000 € New development - Letzte Objekte
ELEVEN 41 Villen, New Golden Mile, Costa del Sol

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in New Golden Mile, Costa del Sol mit einem Preis ab 1,020,000 €, 2 Villen verfügbar

Q2 2028	2	3.0	214m ²	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.de · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

Preis ab 1.020.000 € New development - Letzte Objekte
ELEVEN 41 Villen, New Golden Mile, Costa del Sol

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in New Golden Mile, Costa del Sol mit einem Preis ab 1,020,000 €

Diese Wohnanlage umfasst elf Doppelhaushälften, die ein komfortables und praktisches Wohnumfeld in einer der etabliertesten Gegenden der Costa del Sol bieten. Das Projekt liegt in Cancelada, zwischen Estepona und Marbella, und profitiert von der Nähe zu Stränden, Golfplätzen und Geschäften des täglichen Bedarfs.

Die Häuser sind mit offenen Grundrissen geplant, die dank großer Fenster und miteinander verbundener Wohnbereiche viel Tageslicht hereinlassen. Jedes Anwesen verfügt über einen privaten Garten, einen eigenen Swimmingpool und großzügige Terrassen sowie ein Dachsolarium, das ganzjährig im Freien genutzt werden kann.

Die Innenausstattung wurde mit Blick auf Langlebigkeit und Komfort ausgewählt. Großformatige Porzellanfliesen, Aluminiumfenster und -türen mit thermischer Trennung sowie Doppelverglasung mit Sonnenschutz tragen sowohl zur Energieeffizienz als auch zum Wohlbefinden im Raum bei. Für ein angenehmes Raumklima sorgt ein aerothermisches System mit Fußbodenheizung im gesamten Gebäude und individueller Raumregelung.

Die Küchen werden komplett ausgestattet mit integrierten Geräten geliefert, während die Badezimmer über wandmontierte Sanitäreinrichtungen, Einbauarmaturen und eine praktische Raumaufteilung für den täglichen Gebrauch verfügen.

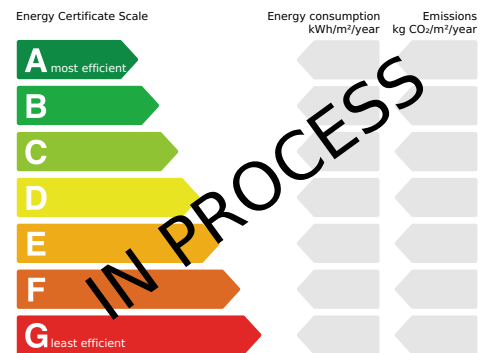
Jede Villa verfügt über ein Hausautomationssystem, das die Fernsteuerung von Beleuchtung, Klimaanlage, Rolläden und Sicherheitssystem ermöglicht. Ein privater Parkplatz ist inklusive, und die Kellerräume können zu zusätzlichem Wohnraum ausgebaut werden, wodurch sich die Kapazität auf bis zu fünf Schlafzimmer erweitert.

Insgesamt stellt das Projekt ein zeitgemäßes Wohnkonzept dar, das Funktionalität, technische Qualität und eine gut angebundene Lage vereint und sich sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für die Feriennutzung eignet.



lucasfox.de/go/eleven-41

Letzte Objekte



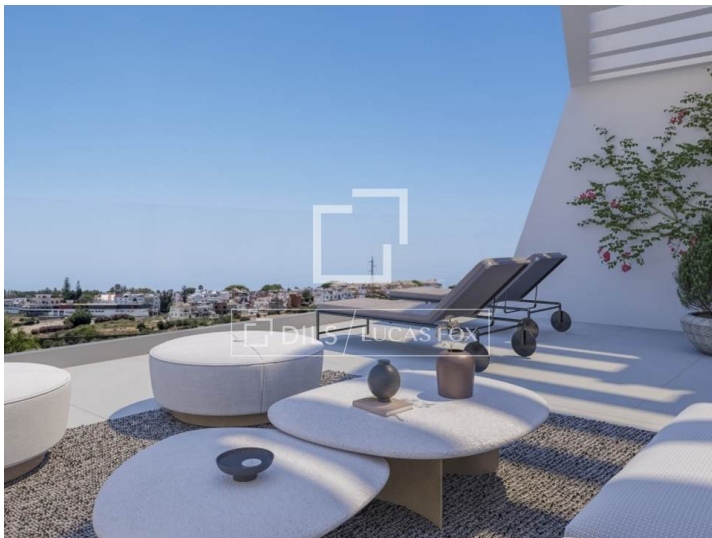
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.de · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

Preis ab 1.020.000 € New development - Letzte Objekte
ELEVEN 41 Villen, New Golden Mile, Costa del Sol

Einheiten in diesem Bauprojekt

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	1.230.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	219m ² , Terrasse 126m ²
Haus / Villa	1.020.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	214m ² , Terrasse 125m ²



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.de · C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

Preis ab 1.020.000 € New development - Letzte Objekte

ELEVEN 41 Villen, New Golden Mile, Costa del Sol

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.de · C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien