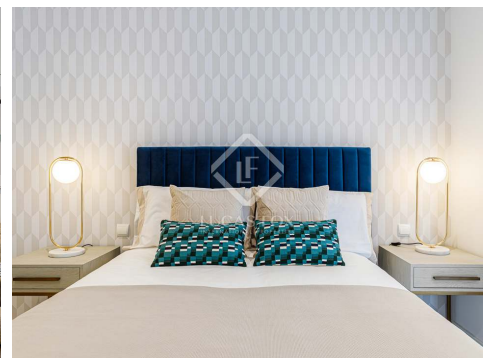
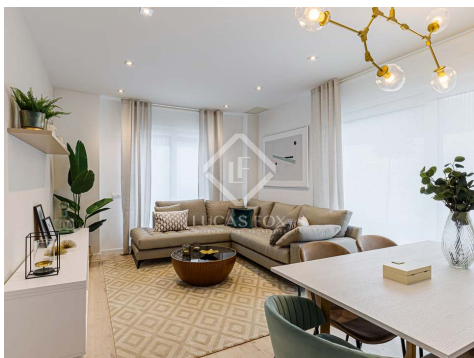


New development - Ausverkauft

Els Ametllers Wohnungen, Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

New development - Ausverkauft

Els Ametllers Wohnungen, Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Els Ametllers wird als exklusive Entwicklung in Sant Andreu de Llavaneres präsentiert, einem der besten Gebiete der Maresme-Küste.

Diese neue Entwicklung, verteilt auf 2 Gebäude, voller Grünflächen und mit hervorragenden Gemeinschaftseinrichtungen, ist perfekt für Familien, die einen ruhigen Lebensstil in einer äußerst angenehmen natürlichen Umgebung genießen möchten.

Derzeit bietet Els Ametllers insgesamt 86 Wohnungen mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern. Diese geräumigen und modernen Wohnungen haben hohe Qualitätsstandards mit Marken wie Bosch und Porcelanosa in Küche und Bad, damit Sie und Ihre Freunde den besten Lebensstil genießen können. Darüber hinaus sollte beachtet werden, dass alle Häuser vom Außenbereich profitieren, wobei die Erdgeschosse und Maisonette-Penthäuser von großen Terrassen profitieren, ideal, um die besten Tage mit Ihren Lieben zu genießen. Alle Häuser enthalten im Preis 2 Parkplätze und einen Abstellraum.

Eine der Stärken dieser Entwicklung sind ohne Zweifel die Gemeinschaftsbereiche. Els Ametllers bietet einen Swimmingpool, der sich perfekt zum Kennenlernen und Abkühlen in den heißen Monaten eignet, ein Fitnessstudio, um in Form zu bleiben, ohne das Gelände zu verlassen, einen Spielplatz für die Kleinen, einen Padel-Tennisplatz und den Gourmet Social Room, einen Raum zum Organisieren Treffen mit Freunden und einer Familie.

Ebenso hat sich der Entwickler dieses Wohnkomplexes mit Amazon zusammengetan, damit seine Bewohner ihre Häuser über Sprachsteuerung wie Beleuchtung und sogar die Reservierung von Gemeinschaftsräumen verwalten können. Dies wird dank der Installation des Smart Home-Automatisierungssystems sowie der Installation von Smart-Lampen und Steckern möglich sein.

Es hat auch einen intelligenten Postfachdienst, so dass die Bewohner Pakete oder Post erhalten können, auch wenn sie nicht zu Hause sind.

Els Ametllers hat eine Energieeffizienzklasse A, den höchsten Standard an Komfort und Energieeinsparung bei minimalem CO₂-Ausstoß. Dadurch wird die Energieeffizienz garantiert und der ökologische Fußabdruck verringert.

Höhepunkte

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



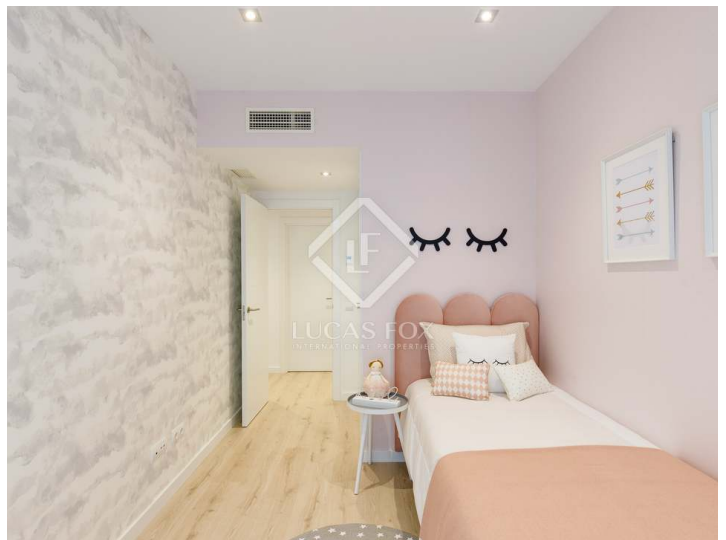
lucasfox.de/go/els-ametllers

New development - Ausverkauft

Els Ametllers Wohnungen, Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

- 86 Häuser mit 2, 3 oder 4 Schlafzimmern bezugsfertig
- Außenräume
- 2 Parkplätze und Abstellraum im Preis inbegriffen
- Ausgezeichnete Gemeinschaftsbereiche mit Gärten, Swimmingpool, Padel-Tennisplatz, Fitnessraum, Spielplatz und Gourmet-Sozialraum
- Hausautomationssystem mit Amazon-Sprachsteuerung
- Energiezertifikat A.
- Lage in einer angenehmen natürlichen Umgebung in Sant Andreu de Llavaneres



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

New development - Ausverkauft

Els Ametllers Wohnungen, Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien