

Preis ab 490.000 € New development

## Encarnacio Residences Wohnungen, Gràcia, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Gràcia, Barcelona mit einem Preis ab 490,000 €, 1 Wohnungen verfügbar

<b>Q1 2026</b>	<b>1</b>	<b>2.0</b>	<b>84m<sup>2</sup></b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**Preis ab 490.000 € New development**

## **Encarnacio Residences Wohnungen, Gràcia, Barcelona**

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Gràcia, Barcelona mit einem Preis ab 490,000 €, 1 Wohnungen verfügbar

<b>Q1 2026</b>	<b>1</b>	<b>2.0</b>	<b>84m<sup>2</sup></b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab

### BESCHREIBUNG

## **Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Gràcia, Barcelona mit einem Preis ab 490,000 €**

Encarnació Residences ist ein exklusives Neubauprojekt, das drei luxuriöse Häuser im Herzen von Barcelona, im charmanten Viertel Sagrada Família, bietet. Dieses Projekt stellt die perfekte Verbindung zwischen zeitgenössischem Design, Bauqualität und einer privilegierten Lage in einer der ruhigsten und begehrtesten Gegenden der Stadt dar. Mit einem modernen und offenen Konzept ist jedes der Häuser so gestaltet, dass es dank seiner großen Fenster und der tadellosen Aufteilung maximalen Komfort und Helligkeit bietet.

Die Anlage besteht aus zwei großen Wohnungen von 85 m<sup>2</sup> und einer spektakulären Erdgeschoss-Maisonette von 155 m<sup>2</sup> mit privaten Terrassen von bis zu 24 m<sup>2</sup>, ideal, um das mediterrane Klima zu genießen. Die Maisonette im Erdgeschoss bietet auch individuelle Anpassungsmöglichkeiten an die Bedürfnisse des Kunden, einschließlich Änderungen der Innenaufteilung, der Auswahl an Belägen und der Möglichkeit, einen Pool auf der Terrasse hinzuzufügen. Jedes Haus verfügt über zwei oder drei Schlafzimmer, zwei komplette Badezimmer und offene Räume, die Küche, Esszimmer und Wohnzimmer verbinden und so eine gemütliche und funktionale Umgebung schaffen. Hochwertige Ausstattungen wie Küchen mit Siemens-Geräten und Silestone-Quarzarbeitsplatten garantieren einen exklusiven Lebensstil, während die Energieklassifizierung A für optimale Effizienz sowohl bei der Wärmedämmung als auch beim Energieverbrauch sorgt.

Encarnació Residences zeichnet sich durch seine Liebe zum Detail und die Auswahl hochwertiger Materialien aus, die für Langlebigkeit und Raffinesse sorgen. Von den verstärkten Eingangstüren bis hin zu den Einbauschränken in den Schlafzimmern wurde jedes Element sorgfältig ausgewählt, um ein hohes Maß an Wohlbefinden und ein einzigartiges Wohnenerlebnis im Zentrum von Barcelona zu bieten. Dies ist die perfekte Gelegenheit für diejenigen, die ein modernes, komfortables und lichtdurchflutetes Zuhause in einem der lebhaftesten Viertel der Stadt suchen, ohne auf die Ruhe und den authentischen Charakter des Viertels zu verzichten.



[lucasfox.de/go/encarnacio-residences](https://lucasfox.de/go/encarnacio-residences)

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

Preis ab 490.000 € New development

## Encarnacio Residences Wohnungen, Gràcia, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Gràcia, Barcelona mit einem Preis ab 490,000 €, 1 Wohnungen verfügbar

**Q1 2026**      **1**                      **2.0**                      **84m<sup>2</sup>**  
Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	Reserviert	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	154m <sup>2</sup> , Terrasse 17m <sup>2</sup>
Wohnung	490.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	84m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>
Wohnung	Reserviert	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	85m <sup>2</sup> , Terrasse 5m <sup>2</sup>

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

Preis ab 490.000 € New development

## Encarnacio Residences Wohnungen, Gràcia, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Gràcia, Barcelona mit einem Preis ab 490,000 €, 1 Wohnungen verfügbar

<b>Q1 2026</b>	<b>1</b>	<b>2.0</b>	<b>84m<sup>2</sup></b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien