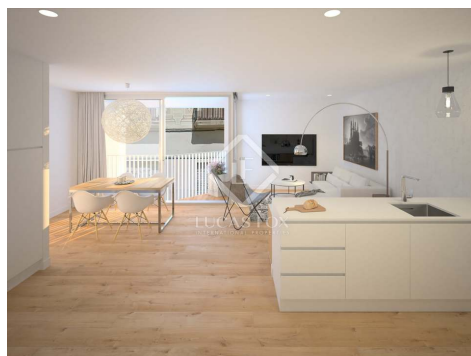


Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft Escoles Apartments Wohnungen, El Clot, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in El Clot, Barcelona

Q3 2022 **Erteilt**
Fertigstellung Baugenehmigung

AUSVERKAUFT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft Escoles Apartments Wohnungen, El Clot, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in El Clot, Barcelona

Q3 2022 **Erteilt**
Fertigstellung Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in El Clot, Barcelona

Escoles Apartments, eine exklusive Neuentwicklung, bietet 27 wundervolle Häuser neben dem Clot Park, ein idealer Ort, um eines der traditionellen Viertel von Barcelona zu genießen, perfekt für eine Familie und mit allen Dienstleistungen.

Dieses Gebäude, das sich durch die Qualität seiner Materialien und Oberflächen auszeichnet, wurde von Carles Ferrater und Borja Ferrater, berühmten Architekten des OAB, und von Alberto Peñín von Peñín Arquitectos entworfen. Darüber hinaus verfügt das Gebäude über Parkplätze und Lagerräume für zusätzlichen Komfort.

Escoles Apartments bietet eine Vielzahl von Immobilienarten, sodass Sie die perfekte für Sie finden können. Es ist zu beachten, dass der Komfort und die Helligkeit der Zimmer in allen von ihnen garantiert wurden, indem sie so positioniert wurden, dass sie die Fassade, die Straße oder einen angenehm gestalteten Blockhof überblicken. Darüber hinaus genießen die Unterkünfte einen angenehmen Blick auf den Clot Park und eine sehr praktische Aufteilung, die den Raum voll ausnutzt. Die meisten Apartments haben Zugang zu einem Balkon oder einem Außenbereich, der Tageslicht liefert und das Raumgefühl der Zimmer erhöht, wodurch eine sehr angenehme Atmosphäre entsteht.

Die Häuser sind perfekt ausgestattet, um einen komfortablen und zeitgemäßen Lebensstil zu führen. Unter den Oberflächen finden wir hochwertige Geräte von Marken wie Siemens oder Freccan sowie Armaturen der Marken Rovira oder Roca. Die Böden in Küche, Bad und Terrasse bestehen aus Naturholz und Porzellan. Die Fenster sind von Climalit doppelt verglast, um den thermischen Komfort zu fördern und die Energieeffizienz zu verbessern. Die Klimaanlage ist über Kanäle.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um Ihr ideales Zuhause zu finden.

Höhepunkte

- Ausgezeichnete Lage in einer sehr gut vernetzten Nachbarschaft mit allen Dienstleistungen
- Hochwertige Oberflächen und Materialien
- Geräumige und helle Zimmer
- Balkon / Außenraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien



lucasfox.de/go/escoles-apartments

Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft Escoles Apartments Wohnungen, El Clot, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in El Clot, Barcelona

Q3 2022 **Erteilt**
 Fertigstellung Baugenehmigung

- Blick auf den Clot Park
- Qualitätsmarken wie Siemens, Frecan, Rovira oder Roca
- Parkplatz und Lagerung im selben Gebäude

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

| Immobilienart | Status | Stockwerk | Aufteilung | Grösse | Rendite |
|---------------|----------|-------------|-----------------------------|---|---------|
| Wohnung | Verkauft | Stockwerk 0 | 1 Schlafzimmer 1 Badezimmer | 71m ² , Terrasse 20m ² | |
| Wohnung | Verkauft | Stockwerk 1 | 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 103m ² , Terrasse 34m ² | 4.09% |
| Wohnung | Verkauft | Stockwerk 2 | 2 Schlafzimmer 1 Badezimmer | 80m ² , Terrasse 30m ² | 4.93% |
| Wohnung | Verkauft | Stockwerk 2 | 2 Schlafzimmer 1 Badezimmer | 63m ² , Terrasse 29m ² | 4.64% |
| Wohnung | Verkauft | Stockwerk 2 | 2 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 85m ² , Terrasse 5m ² | 4.35% |
| Wohnung | Verkauft | Stockwerk 2 | 3 Schlafzimmer 3 Badezimmer | 75m ² , Terrasse 11m ² | 4.64% |
| Wohnung | Verkauft | Stockwerk 2 | 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 80m ² , Terrasse 38m ² | 4.80% |
| Wohnung | Verkauft | Stockwerk 2 | 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 104m ² , Terrasse 25m ² | 4.11% |
| Wohnung | Verkauft | Stockwerk 3 | 2 Schlafzimmer 1 Badezimmer | 80m ² , Terrasse 21m ² | 4.63% |
| Wohnung | Verkauft | Stockwerk 3 | 2 Schlafzimmer 1 Badezimmer | 65m ² , Terrasse 38m ² | 4.63% |
| Wohnung | Verkauft | Stockwerk 4 | 2 Schlafzimmer 1 Badezimmer | 65m ² , Terrasse 20m ² | 5.16% |
| Wohnung | Verkauft | Stockwerk 4 | 2 Schlafzimmer 1 Badezimmer | 73m ² , Terrasse 27m ² | 4.44% |
| Wohnung | Verkauft | Stockwerk 4 | 4 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 112m ² , Terrasse 3m ² | 4.26% |

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft Escoles Apartments Wohnungen, El Clot, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in El Clot, Barcelona

Q3 2022 **Erteilt**
Fertigstellung Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien