

3.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Estepona » 29679

4	4	658m <sup>2</sup>	4.146m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

3.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Estepona » 29679

4                      4                      658m<sup>2</sup>                      4.146m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Exquisite traditionelle Villa in Altos de Estepona mit atemberaubender Aussicht, geräumigen Wohnbereichen, privatem Pool und großem Weinkeller; Damit ist es das ideale Familienhaus.**

Willkommen in dieser wunderschönen Villa im prestigeträchtigen Marbella Club Golf Resort. Die Villa bietet einen ruhigen und idyllischen Lebensstil, umgeben von einer atemberaubenden Aussicht auf das Meer, die Berge und den Golfplatz. Es ist so konzipiert, dass es Privatsphäre und Ruhe bietet und gleichzeitig in der Nähe der Annehmlichkeiten des Resorts liegt.

Wenn Sie sich der Villa nähern, werden Sie eine schöne Auffahrt bemerken, die zum Eingang führt. Im Inneren finden Sie einen eleganten und geräumigen Flur, der den Ton für den Rest des Hauses angibt.

Der Hauptwohnbereich beeindruckt mit hohen Decken und einem gemütlichen Kamin, der zum Entspannen einlädt. Es gibt auch einen formellen Speisesaal mit eigenem Kamin, ideal für gemütliche Zusammenkünfte. Die voll ausgestattete Küche verfügt über moderne Geräte und eine Frühstücksecke mit schöner Aussicht. Großzügiger Stauraum und ein praktischer Wäschebereich tragen zur Funktionalität des Hauses bei.

Eines der Highlights der Villa ist die nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen. Der Wohnbereich bietet Zugang zu überdachten und offenen Terrassen, sodass Sie das mediterrane Klima genießen können. Die Terrassen eignen sich perfekt zum Essen im Freien, zum Sonnenbaden oder einfach zum Genießen der Aussicht auf die Umgebung.

Die Villa verfügt über drei geräumige Gästezimmer, jedes mit eigenem Bad, sodass jeder seinen eigenen privaten Bereich hat. Für zusätzlichen Komfort gibt es im Erdgeschoss auch eine Gästetoilette.

Im ersten Stock finden Sie die luxuriöse Hauptschlafzimmersuite. Es verfügt über ein eigenes Bad, einen Ankleidebereich und private Terrassen und bietet ultimativen Komfort und Privatsphäre.



[lucasfox.de/go/est43215](https://lucasfox.de/go/est43215)

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Grill, Golf Ansichten, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

**3.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol**

Spanien » Costa del Sol » Estepona » 29679

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>658m<sup>2</sup></b>	<b>4.146m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die untere Etage der Villa verfügt über einen Weinkeller, ideal für Weinliebhaber, sowie vielseitigen Raum, der für Unterhaltung oder auf Wunsch als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann. Zum Anwesen gehört auch eine geräumige Garage, die Platz für drei Autos bietet.

Die wahre Schönheit dieser Villa liegt in ihren üppigen Gärten und dem privaten Poolbereich. Die üppige grüne Umgebung und die lebendige Flora schaffen eine ruhige Umgebung. Der private Pool lädt zum Entspannen und Genießen der Natur ein.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese traditionelle Villa Eleganz, Komfort und natürliche Schönheit vereint. Es ist ein perfektes Familienhaus, in dem bleibende Erinnerungen entstehen können. Die erstklassige Lage im Marbella Club Golf Resort bietet einfachen Zugang zum Golfclubhaus, zum Strand und zu anderen Annehmlichkeiten und bietet einen luxuriösen und erfüllenden Lebensstil.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

3.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Estepona » 29679

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>658m<sup>2</sup></b>	<b>4.146m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien