

599.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 55m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Estepona » 29680

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**167m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**55m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

**599.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 55m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol**

Spanien » Costa del Sol » Estepona » 29680

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**167m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**55m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Ein geräumiges, offenes Apartment mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern sowie einer großzügigen Terrasse mit herrlichem Blick auf den Yachthafen.**

Dieses Apartment mit 3 Schlafzimmern liegt im charmanten Viertel Puerto Alto in Estepona und bietet einen praktischen und komfortablen Wohnraum auf einer Etage.

Das Apartment verfügt über einen offenen Küchen-, Ess- und Wohnbereich und bietet eine einladende Atmosphäre für Zusammenkünfte und tägliche Aktivitäten. Die Küche ist mit modernsten Geräten ausgestattet und verleiht dem Raum einen Hauch von Modernität.

Das Highlight der Wohnung ist die große 55m<sup>2</sup> große Terrasse, die über die Küche und den Essbereich zugänglich ist. Diese Terrasse bietet ausreichend Platz für Grillabende, Mahlzeiten im Freien und sogar einen Whirlpool und ist somit ein privater Rückzugsort für Entspannung und Unterhaltung.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und bietet den Bewohnern einen privaten und bequemen Raum. Zwei weitere Gästezimmer mit Doppelbetten teilen sich ein komplettes Badezimmer und sorgen so für Komfort für die Besucher.

Puerto Alto ist eine exklusive Wohnanlage mit sieben Wohnblöcken, die ein ruhiges und privates Wohnumfeld in ruhiger Umgebung bietet. Die Gemeinde ist darauf ausgelegt, die Privatsphäre in den Vordergrund zu stellen und den Bewohnern eine friedliche und entspannte Atmosphäre zu bieten.

Eines der herausragenden Merkmale von Puerto Alto sind seine weitläufigen Gärten, die wunderschön mit üppigem Grün angelegt sind. Diese üppigen Gärten bieten einen erfrischenden Zufluchtsort und ermöglichen den Bewohnern, sich innerhalb der Grenzen ihrer Gemeinde zu entspannen und mit der Natur in Kontakt zu treten.

Für diejenigen, die Freizeit und Erholung suchen, bietet Puerto Alto nicht nur einen, sondern gleich zwei große Swimmingpools. Egal, ob Sie sich auf einer Liege in der Sonne sonnen oder ein erfrischendes Bad nehmen, die Pools sind der perfekte Ort, um der Hitze zu trotzen und mit den Nachbarn ins Gespräch zu kommen.

Der durchdachte Grundriss und die sicheren Tore der Anlage vermitteln ein Gefühl von Exklusivität und Sicherheit und machen sie zur idealen Wahl für Familien, Rentner oder alle, die einen ruhigen Rückzugsort vom Trubel des Stadtlebens suchen.



[lucasfox.de/go/est43662](https://lucasfox.de/go/est43662)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Whirlpool, Tageslicht, Marmorböden, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Abgeschlossene Wohnanlage

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

**599.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 55m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol**

Spanien » Costa del Sol » Estepona » 29680

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>167m<sup>2</sup></b>	<b>55m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Diese Wohnung ist nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern bietet auch eine attraktive Investitionsmöglichkeit. Seine Lage in Estepona und die Beliebtheit der Gegend machen es zu einer idealen Wahl für die Sommermiete und bieten eine hervorragende Kapitalrendite.

Die Wohnung wird unmöbliert verkauft, so dass der neue Eigentümer sie nach seinen Vorlieben und seinem Stil individuell gestalten und einrichten kann, sodass sie wirklich zu ihm wird.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

**599.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 55m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol**

Spanien » Costa del Sol » Estepona » 29680

**3**                    **2**                    **167m<sup>2</sup>**            **55m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien