

**4.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sotogrande, Costa del Sol**

Spanien » Costa del Sol » Sotogrande »

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>741m<sup>2</sup></b>	<b>2.267m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

4.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sotogrande, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Sotogrande »

5                      5                      741m<sup>2</sup>                      2.267m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Erstaunliche moderne Villa in La Reserva de Sotogrande, bestehend aus 3 Etagen puren Luxus mit Blick auf das Mittelmeer

Diese außergewöhnliche moderne Villa schmiegt sich an den Berghang im exklusiven Sotogrande, einem renommierten europäischen Luxusresort, und schmückt die Landschaft. Die geschätzte, umzäunte Oase La Reserva im Herzen von Sotogrande verfügt über eine Reihe bemerkenswerter Residenzen, die jeweils weitläufige Grundstücke und unvergleichliche Ausblicke bieten. Dieses Panorama umfasst grüne Golfplätze, das azurblaue Mittelmeer, die ferne afrikanische Küste und die sagenumwobenen Säulen des Herkules, die beide Seiten der berühmten Straße von Gibraltar flankieren.

Das dreistöckige Wohnhaus mit einer Fläche von 2.267 Quadratmetern und einer Fläche von 741 Quadratmetern ist ein Beweis zeitgenössischer architektonischer Brillanz. Das Innendesign zeichnet sich durch moderne Schlichtheit und Raffinesse aus und ist geschmackvoll dekoriert. Klare Linien, neutrale Farbtöne und großzügige Fenster verbinden Modernität harmonisch mit der umgebenden natürlichen Pracht. Die Wohnung bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, den Yachthafen, sanfte Hügel, den Golfplatz und die Stadtlandschaft. Diese Ausblicke sind von den verschiedenen Zimmern, privaten Terrassen, dem Solarium, den Gärten und dem einladenden Swimmingpool aus zugänglich.

Diese opulente Unterkunft bietet unvergleichliche Funktionen und sorgt für Komfort und Bequemlichkeit. Es verfügt über fünf ruhige Schlafzimmersuiten, fünf elegant moderne Badezimmer und zwei Gästetoiletten. Großzügige Ess- und Wohnbereiche, die nahtlos in die Terrassen übergehen, eignen sich ideal für Familienfeiern und Gäste. Eine offene Küche im minimalistischen Stil mit erstklassigen Geräten, ein Keller, eine private Garage, Lagerräume, Hauswirtschaftsräume und Wäschemöglichkeiten erfüllen alle praktischen Bedürfnisse. Das Anwesen beeindruckt außerdem mit einem Fitnessstudio, einem Whirlpool, einer Sauna und einem Dampfbad. Mit dem Grillplatz und den Essbereichen im Freien ist Unterhaltung im Freien mühelos möglich, während die überdachten und offenen Terrassen eine unterschiedliche Atmosphäre bieten. Ein Gästeapartment wertet die Immobilie zusätzlich auf und eignet sich perfekt für die Unterbringung von Besuchern oder Mitarbeitern.



[lucasfox.de/go/est44227](https://lucasfox.de/go/est44227)

Bergblick, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Grill, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

**4.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sotogrande, Costa del Sol**

Spanien » Costa del Sol » Sotogrande »

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>741m<sup>2</sup></b>	<b>2.267m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dieses umweltfreundliche und energieeffiziente Domizil ist sorgfältig präsentiert und sorgfältig ausgestattet und wird in einwandfreiem Zustand sowie mit einer Reihe luxuriöser Annehmlichkeiten angeboten. Reichlich natürliches Licht wird durch große Glastüren und übergroße Fenster gefiltert. Weitere Highlights sind ein umfassendes Hausautomationssystem, Klimaanlage, Fußbodenheizung mit Holz- und Steinböden im gesamten Gebäude, doppelt verglaste Fenster, WLAN-Konnektivität, Einbauschränke und mehr. Der Garten mit seiner nachhaltigen Landschaftsgestaltung und einem automatischen Bewässerungssystem ist ein grünes Meisterwerk. Mit Sicherheitsdiensten rund um die Uhr, einem Video-Eingangssystem und einem gesicherten Eingang sind Privatsphäre und Ruhe gewährleistet.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

4.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sotogrande, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Sotogrande »

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>741m<sup>2</sup></b>	<b>2.267m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien