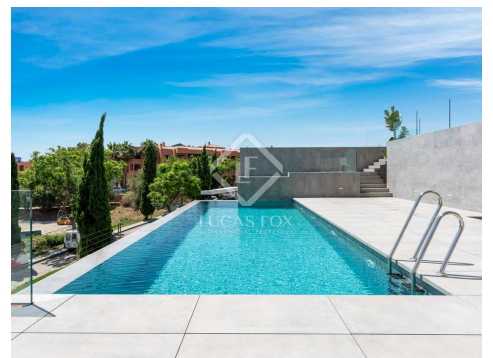
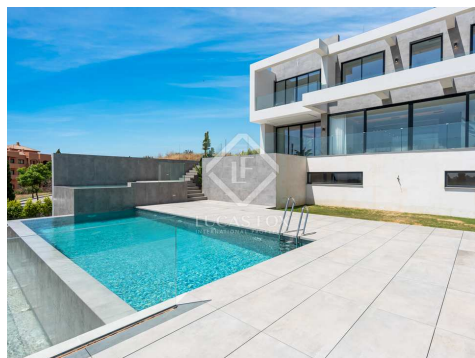


4.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 102m² terrasse zum Verkauf in Estepona

Spanien » Costa del Sol » Estepona » 29680

5	5	825m²	1.022m²	102m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

4.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 102m² terrasse zum Verkauf in Estepona

Spanien » Costa del Sol » Estepona » 29680

5	5	825m ²	1.022m ²	102m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Neu gebaute Villa mit 5 Schlafzimmern und atemberaubender Aussicht, gelegen in Los Flamingos, mit unglaublicher Ausstattung für einen komfortablen Lebensstil.

Diese neu gebaute Qualitätsvilla befindet sich im prestigeträchtigen Golfgebiet Los Flamingos, genauer gesagt in der Villa Padierna. Es ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen ungehinderten Panoramablick auf die Küste und das Mittelmeer.

Im Erdgeschoss finden Sie einen geräumigen, offenen Wohn- und Essbereich, der nahtlos mit einer voll ausgestatteten Küche verbunden ist, die mit Geräten von Banni und Neff ausgestattet ist. Diese Etage bietet direkten Zugang zu überdachten und offenen Terrassen, ideal zum Genießen von Außenbereichen. Zusätzlich befindet sich auf dieser Ebene eine Gästetoilette.

Im ersten Stock befinden sich drei Gästezimmer, jedes mit eigenem Bad. Alle diese Schlafzimmer verfügen über Terrassen und bieten einen privaten Rückzugsort.

Im Obergeschoss befindet sich ein Solarium, das einen erhöhten Raum zum Entspannen und Genießen der Aussicht bietet.

Die untere Etage, auf Gartenebene gelegen, umfasst mehrere Elemente, darunter die Hauptschlafzimmersuite mit Ankleidebereich, die durch raumhohe Schiebefenster direkten Zugang zum Garten- und Poolbereich gewährt. Auf der gleichen Ebene finden wir eine zusätzliche Gästezimmersuite, Wäschemöglichkeiten und Lagerräume sowie eine Garage für 3 Autos, die ausreichend Park- und Lagerraum bietet.

Für Klimatisierung und Komfort ist die Villa mit einer Klimaanlage ausgestattet, die sowohl Heiz- als auch Kühlfunktionen umfasst. Auf allen Etagen sind Fußbodenheizungs- und Kühlsysteme installiert. Für den einfachen Wechsel zwischen den verschiedenen Ebenen der Villa ist außerdem ein Aufzug installiert.

Draußen verfügt die Villa über gut gestaltete Gartenbereiche und einen privaten Pool, die eine ruhige Außenumgebung schaffen.

Ein bemerkenswertes Merkmal ist, dass die Villa komplett möbliert ist und ein schlüsselfertiges Wohnerlebnis bietet, wobei der Innenraum sorgfältig dekoriert und ausgestattet ist.



lucasfox.de/go/est44229

Meerblick, Schwimmbad, Garten, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

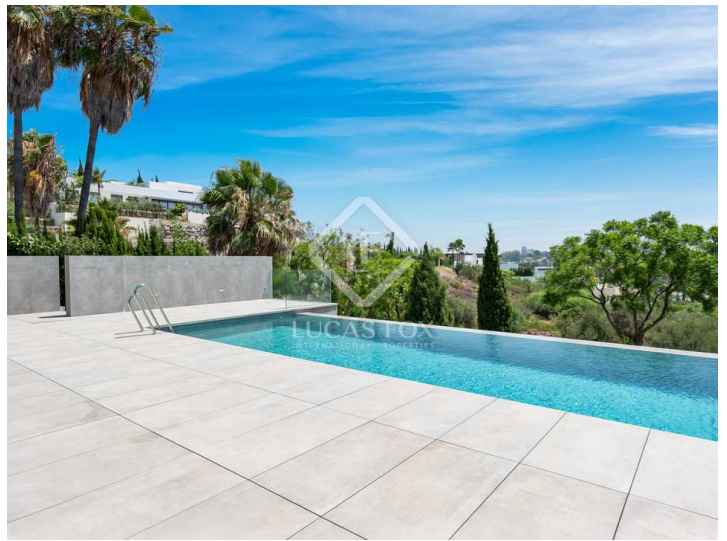
4.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 102m² terrasse zum Verkauf in Estepona

Spanien » Costa del Sol » Estepona » 29680

5	5	825m²	1.022m²	102m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese Villa einen luxuriösen und durchdacht gestalteten Wohnraum im angesehenen Golfgebiet Los Flamingos mit großzügiger Raumaufteilung, modernen Annehmlichkeiten und atemberaubendem Blick auf die Küste bietet.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien