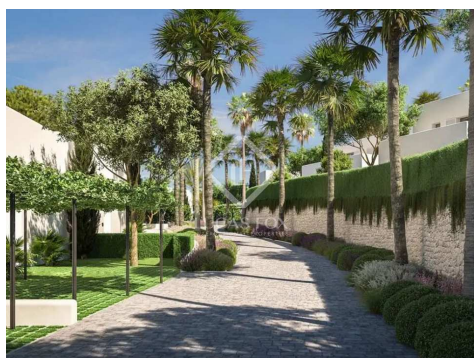


1.049.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 742m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sotogrande

Spanien » Costa del Sol » Sotogrande » 11310

4	3	209m <sup>2</sup>	36m <sup>2</sup>	742m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

1.049.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 742m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sotogrande

Spanien » Costa del Sol » Sotogrande » 11310

4	3	209m <sup>2</sup>	36m <sup>2</sup>	742m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

## Außergewöhnliche Off-Plan-Villa mit vier Schlafzimmern, Garten und luxuriöser Ausstattung zum Verkauf in La Reserva, in der Nähe von Golfplätzen und Annehmlichkeiten.

Erleben Sie die Essenz raffinierten Wohnens im Residencial Los Albares de Sotogrande, wo eine Sammlung kunstvoll gestalteter Häuser mit 3 und 4 Schlafzimmern auf Sie wartet. Eingebettet in das prestigeträchtige La Reserva de Sotogrande an der Costa del Sol verbindet dieses von Torras & Sierra konzipierte architektonische Juwel nahtlos Tradition mit zeitgenössischem Luxus.

Die Anlage bietet Häuser mit Privatgärten, die sich durch eine zeitlose Architektur auszeichnen, die sich kunstvoll an die Grundstücksebenen anpasst. Diese Residenzen bestehen aus 24 Doppelhäusern, jedes mit einem eigenen Grundstück mit eigenem Garten und Pool, und verfügen außerdem über eine weitläufige Pergola, die den Innen- und Außenbereich nahtlos miteinander verbindet und es den Bewohnern ermöglicht, das lokale Klima zu genießen.

Die meisten dieser Häuser verfügen über Grundstücke mit mehr als 300 Quadratmetern. Die Wohnräume, die Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden sich im Erdgeschoss, während sich im ersten Stock weitere 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer befinden. Ein Kellergeschoss beherbergt Installationen und Wäschereigeräte.

Zu den bemerkenswerten Annehmlichkeiten zählen eine fortschrittliche Klimaanlage, eine luxuriöse Fußbodenheizung und voll ausgestattete, hochwertige Küchen. Diese bemerkenswerten Häuser sind stolz darauf, die angesehene BREEAM®-Zertifizierung zu tragen, die ihre Energieeffizienz durch innovative Funktionen wie solarbetriebene Fußbodenheizung und fortschrittliche aérothermische Energiesysteme bescheinigt.

Um das Gemeinschaftserlebnis zu verbessern, stehen den Bewohnern integrierte Padel-Tennisplätze zur Verfügung und sorgfältig gestaltete Wege führen Sie zu jedem Bereich.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen zu diesen Off-Plan-Häusern in La Reserva de Sotogrande.



[lucasfox.de/go/est44278](https://lucasfox.de/go/est44278)

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Golf Ansichten, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

**1.049.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

**4 Schlafzimmer haus / villa mit 742m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sotogrande**

Spanien » Costa del Sol » Sotogrande » 11310

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>209m<sup>2</sup></b>	<b>36m<sup>2</sup></b>	<b>742m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien