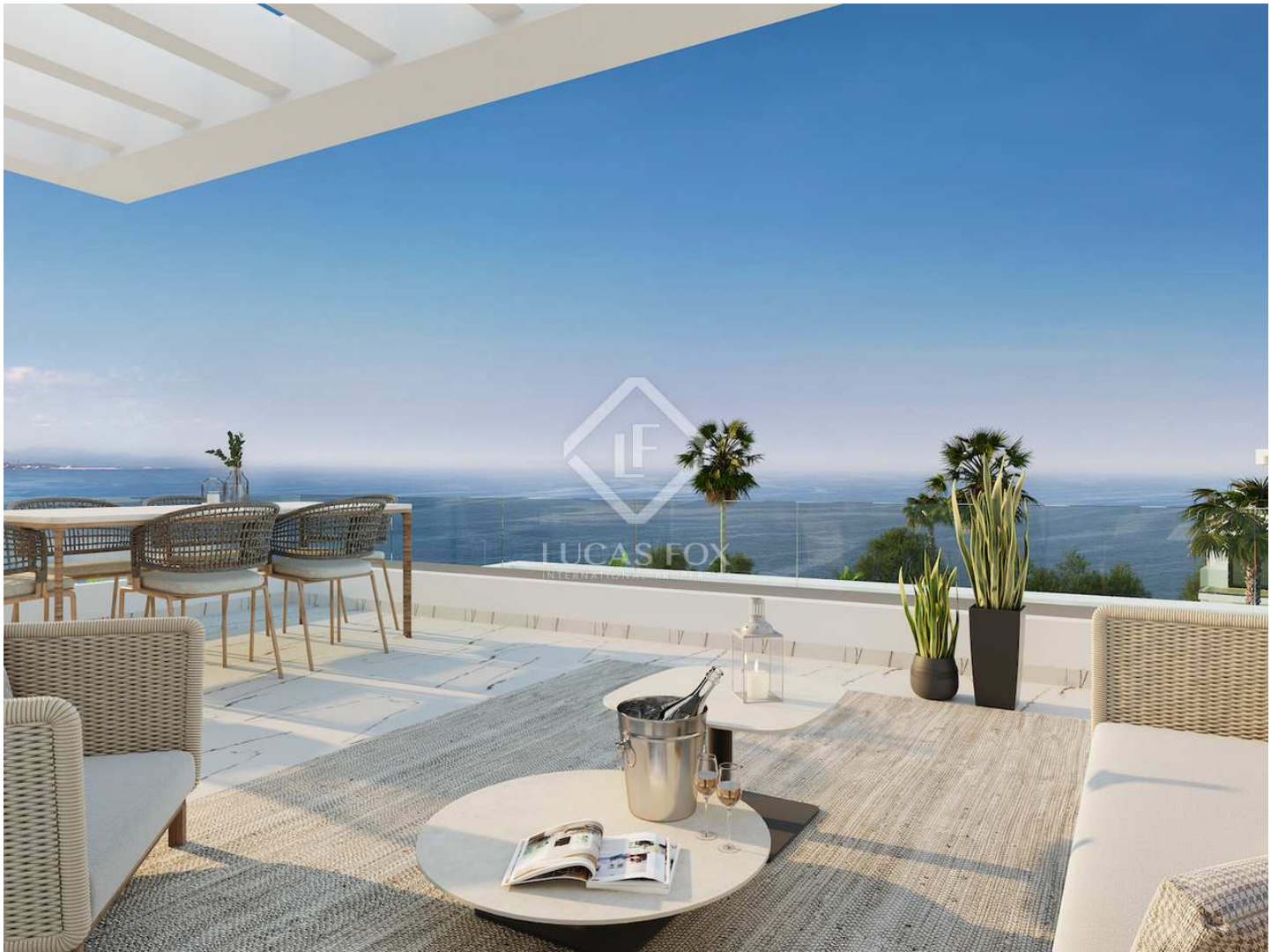


649.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer dachwohnung mit 95m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Estepona » 29690

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>91m<sup>2</sup></b>	<b>95m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

649.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer dachwohnung mit 95m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Estepona » 29690

2                      2                      91m<sup>2</sup>                      95m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Spektakuläres und modernes Penthouse mit zwei Schlafzimmern, bestehend aus einer sehr großen Terrasse mit Panoramablick über das Mittelmeer

Das Hotel liegt am Fuße der ruhigen Küste von Casares, einer ruhigen Wohngegend, in der Sie atmen und die Ruhe eines Lebens mit Blick auf das Mittelmeer und einem fast das ganze Jahr über milden Klima genießen können. Nur wenige Minuten von der Wohnung entfernt finden Sie Estepona, die nächstgelegene und dynamischste Stadt, in der sich die wichtigsten Dienstleistungen wie Schulen, Kindergärten, Gesundheitszentren sowie Freizeit- und Erholungsaktivitäten konzentrieren.

Dies ist ein Gebiet, das aufgrund seiner direkten Anbindung an die Hauptstraße in der Nähe der Hauptzentren der Costa del Sol liegt. der Autobahn A-7. Sie können das charmante Estepona mit seinen blumenreichen Gassen betreten, weiter nach Puerto Banús und Marbella mit seinen berühmten Markengeschäften fahren und Malaga mit den wichtigsten Dienstleistungen (Flughafen, Zug usw.) erreichen.

Es lohnt sich auch, die Kanäle von Sotogrande mit ihrem außergewöhnlichen nautischen Lebensstil und den berühmten Polozentren zu besuchen oder weiterzufahren, bis Sie den Felsen von Gibraltar erreichen und einen Tag voller Abenteuer genießen

Der Wohnkomplex besteht aus 7 Blöcken mit 3 Etagen und moderner Ausstattung in 74 Häusern mit 2 und 3 Schlafzimmern.

Der Komplex verfügt über einen unterirdischen Eingang, in dem sich die Parkplätze und Lagerräume befinden. Um mehr Platz für sichere Gemeinschaftsbereiche zu gewährleisten, erfolgt der Verkehr der Fahrzeuge vollständig über das Untergeschoss

Das Penthouse verfügt über eine offene Küche, ein Wohnzimmer und ein Esszimmer mit großen Fenstern, um das natürliche Licht im gesamten Innenraum zu maximieren. Alle Wohnungen verfügen über eine komplett eingerichtete Küche mit SIEMENS-Haushaltsgeräten, elektrischen Rollläden und der Installation von LED-Strahlern.



[lucasfox.de/go/est44287](https://lucasfox.de/go/est44287)

Garten, Fitnessstudio, Aufzug, Hohe Decken, Panoramablick, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

**649.000 €** Dachwohnung - Zum Verkauf

## **2 Schlafzimmer dachwohnung mit 95m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol**

Spanien » Costa del Sol » Estepona » 29690

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>91m<sup>2</sup></b>	<b>95m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Darüber hinaus ist eine hocheffiziente Aerothermieanlage enthalten, die sowohl zur Warmwasserbereitung als auch zur Warm-/Kaltluftherzeugung dient. Dieses System ist umweltfreundlich, da es erneuerbare Energie nutzt und 78 % des Stromverbrauchs einspart

Die großzügigen Gemeinschaftsbereiche, die mit Fußgängerwegen gestaltet sind, fließen durch schöne Gartenbereiche und ermöglichen eine harmonische Mobilität, bei der Sie einen Spaziergang genießen und die Erholungs- und Freizeitbereiche des Komplexes besuchen können. Von einem Infinity-Pool aus genießen Sie einen spektakulären Panoramablick auf das Meer und die afrikanische Küste, wo Ihnen die Sonnenuntergänge zweifellos den Atem rauben werden.

Ein Social Club bietet den idealen Ort zum Entspannen und Erholen, entweder beim Lesen eines Buches oder beim Genießen der Zeit mit Freunden in einer angenehmen Umgebung mit herrlicher freier Aussicht. Darüber hinaus gibt es einen Gemeinschaftsraum für ein Fitnessstudio, um Ihnen das beste körperliche Wohlbefinden bequem von zu Hause aus zu ermöglichen

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

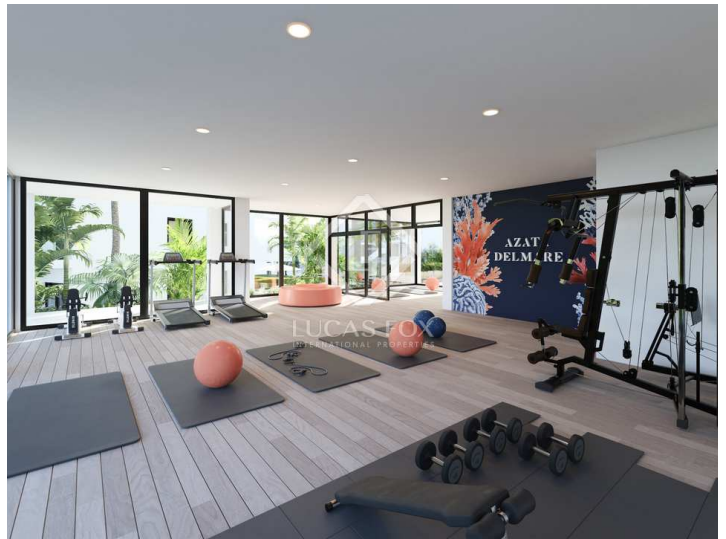
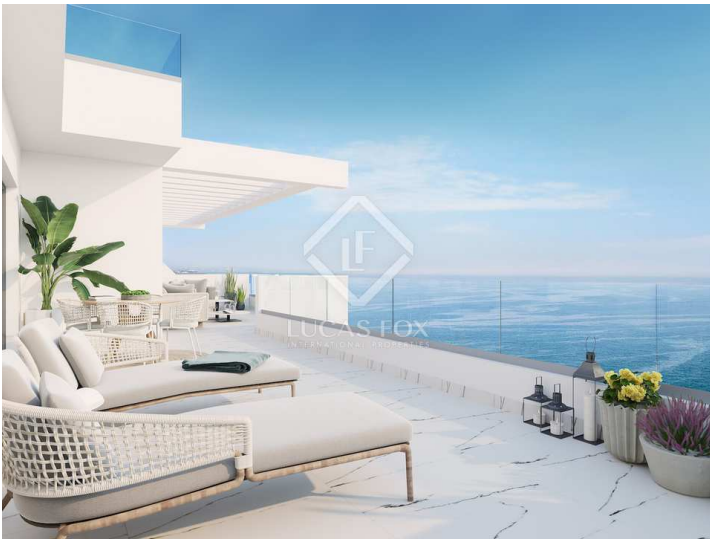
+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

649.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer dachwohnung mit 95m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Estepona » 29690

2                    2                    91m<sup>2</sup>                    95m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien