

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Estepona » 29680

3	3	229m²	2.625m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Estepona » 29680

3	3	229m²	2.625m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Auf einem 2625 m² großen Grundstück gelegen, wurde diese einstöckige Residenz kürzlich komplett renoviert und strahlt auf Schritt und Tritt Charme und Charakter aus.

Dieses kürzlich renovierte Haus verbindet modernen Komfort perfekt mit dem Charme seiner traditionellen Umgebung und der natürlichen Schönheit.

Sobald Sie das Anwesen betreten, lädt Sie das Anwesen in ein einladendes, offenes Wohnzimmer, einen Essbereich und eine Küche mit Kochinsel ein – ein Raum, der für Wärme und Zusammensein geschaffen ist. Die in italienischem Design gestaltete Küche ist der Traum eines jeden Küchenchefs und komplett ausgestattet mit erstklassigen Geräten, um alle Ihre kulinarischen Bedürfnisse zu erfüllen.

Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für ausreichend Platz zum Entspannen und für praktische Alltagstauglichkeit.

Das Wohnzimmer verfügt über einen gusseisernen Holzofen und alle Badezimmer sind mit Fußbodenheizung ausgestattet, die in den Wintermonaten für optimale Wärme und Komfort sorgt. In jedem Schlafzimmer gibt es eine Bosch-Klimaanlage.

Das Leben im Freien ist ein wahres Vergnügen, mit einem herrlichen 48 m² großen Pool, einem Erholungsbereich und einem Grillplatz.

Das gepflegte 2.625 m² große Grundstück ist mit altem Baumbestand, darunter Feigen- und Avocadobäumen, sowie Olivenbäumen, Apfelbäumen, Birnbäumen, Mandarinen, Zitronenbäumen und einem Biogarten geschmückt. Der gesamte Garten wird mit einem neu installierten Tropfbewässerungssystem effizient bewässert und sorgt so für eine reiche Produktion.

Zusätzlich zum Wohnbereich umfasst das Anwesen einen separaten Maschinenraum und eine geräumige Garage, die ausreichend Platz für zwei Autos bietet, sowie einen Außenparkplatz für zwei weitere Fahrzeuge. Der Maschinenraum verfügt über eine 750-Liter-Druckpumpe mit Sedimentfilter und einen 300-Liter-Elektro-Warmwasserbereiter.



lucasfox.de/go/est44749

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Estepona » 29680

3	3	229m²	2.625m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

In Bezug auf die Lage bietet diese Villa das Beste aus beiden Welten. Es verfügt über eine schnelle und einfache Anbindung an die Mittelmeerautobahn (A-7), sodass Estepona nur 10 Autominuten, Puerto Banús 19 Minuten, der Flughafen Malaga nur 55 Autominuten und der Flughafen Gibraltar innerhalb von 50 Minuten erreichbar sind. Am wichtigsten ist, dass der Strand nur einen gemütlichen 6-minütigen Spaziergang entfernt ist.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Estepona » 29680

3	3	229m²	2.625m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien