

1.515.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 450m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Estepona Puerto

Spanien » Costa del Sol » Estepona » Estepona Puerto » 29680

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>362m<sup>2</sup></b>	<b>570m<sup>2</sup></b>	<b>450m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

1.515.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 450m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Estepona Puerto

Spanien » Costa del Sol » Estepona » Estepona Puerto » 29680

5	4	362m <sup>2</sup>	570m <sup>2</sup>	450m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

### BESCHREIBUNG

## Zeitgenössische Villa in einer der exklusivsten und begehrtesten Gegenden der charmanten Stadt Estepona, nur wenige Gehminuten vom Strand El Cristo und dem Yachthafen entfernt

Entdecken Sie diese unglaubliche moderne Villa im prestigeträchtigen Viertel Seghers, einer exklusiven und begehrten Gegend in der charmanten Stadt Estepona. Diese Villa liegt nur einen kurzen Spaziergang vom unberührten Strand El Cristo und dem lebhaften Yachthafen entfernt und bietet die perfekte Mischung aus Luxus und Komfort. Restaurants, Bars und Supermärkte sind nur einen Steinwurf entfernt.

Wenn Sie diese prächtige Villa betreten, werden Sie von einem einladenden Flur begrüßt, der Sie in die erste Etage führt. Hier finden Sie ein geräumiges und einladendes Wohn-Esszimmer mit viel Tageslicht und eine tadellos ausgestattete Küche. Beide Räume öffnen sich nahtlos auf eine herrliche Terrasse, wo Sie von dem atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer und die malerische andalusische Küste fasziniert sein werden.

Gehen Sie in die oberste Etage und entdecken Sie ein unabhängiges Gästezimmer mit eigenem Duschbad und Zugang zu einer weiteren Terrasse, die Ihnen einen unvergleichlichen Meerblick bietet, der Sie in Erstaunen versetzen wird.

Die untere Ebene der Villa bietet vier großzügige Doppelzimmer, zwei gut ausgestattete Badezimmer (darunter eines en-suite), eine separate Waschküche und direkten Zugang zu einem sorgfältig angelegten Garten. Hier finden Sie eine Fülle üppiger Pflanzen und Bäume, die einen großzügigen privaten Pool umgeben. Diese idyllische Umgebung lädt Sie das ganze Jahr über dazu ein, das herrliche spanische Klima zu genießen.

Aber damit sind die Überraschungen noch nicht zu Ende. Diese Villa verfügt über einen geräumigen Keller, eine unschätzbare Ergänzung, die endlose Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung bietet. Darüber hinaus gibt es einen praktischen Carport, der dafür sorgt, dass Ihre Parkbedürfnisse problemlos erfüllt werden können.

Diese bemerkenswerte Villa verkörpert wirklich die Essenz des Lebens an der Costa del Sol. Es ist ein Ort, an dem alle Aspekte von Luxus und Komfort in Harmonie verschmelzen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese atemberaubende Villa zu Ihrem Zuhause zu machen.



[lucasfox.de/go/est44922](https://lucasfox.de/go/est44922)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

**1.515.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **5 Schlafzimmer haus / villa mit 450m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Estepona Puerto**

Spanien » Costa del Sol » Estepona » Estepona Puerto » 29680

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>362m<sup>2</sup></b>	<b>570m<sup>2</sup></b>	<b>450m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihren Traum zu verwirklichen!



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien