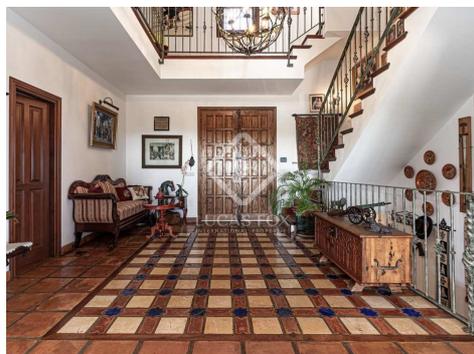
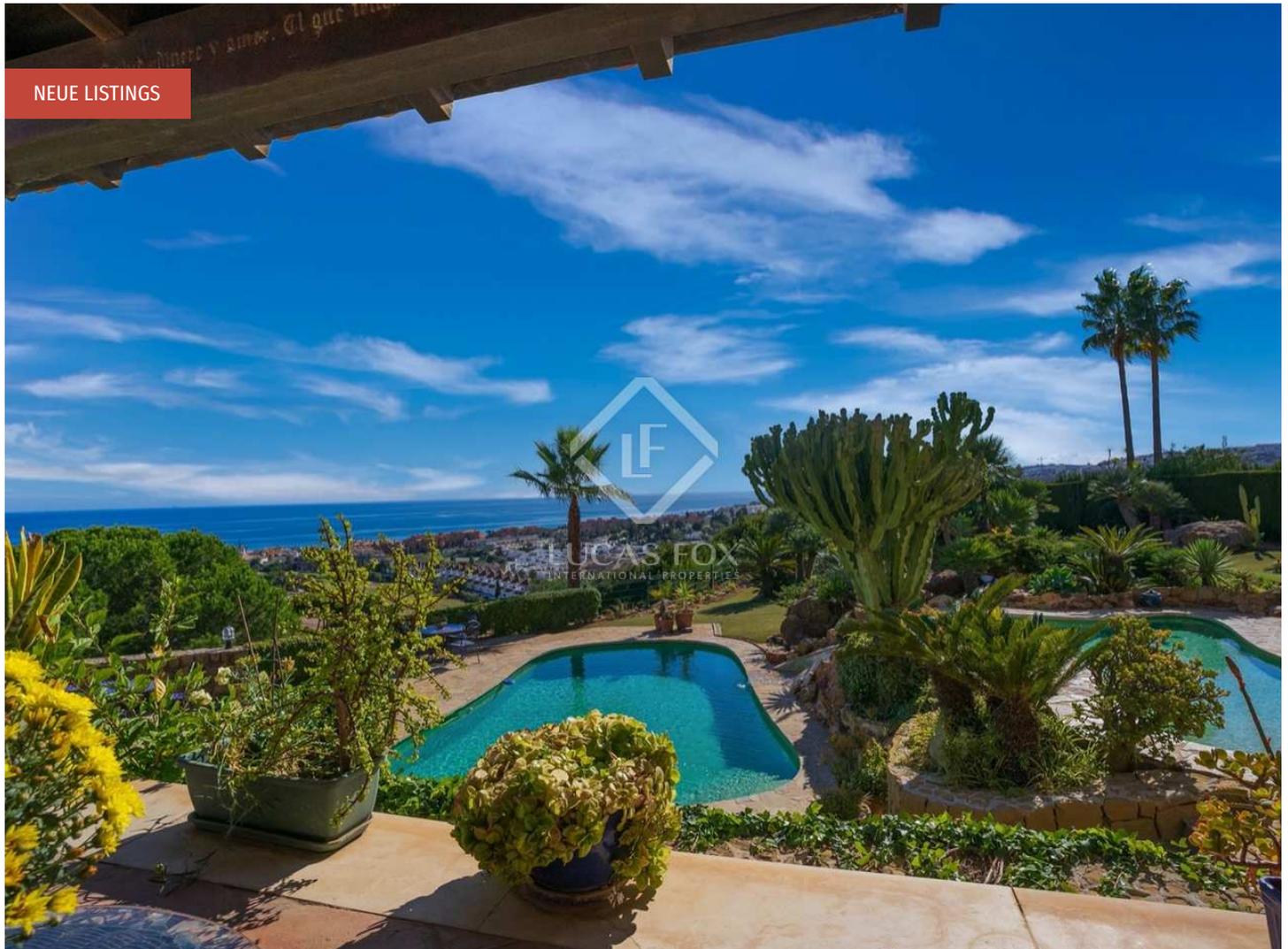


1.790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 8 Schlafzimmer haus / villa mit 3,233m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Estepona

Spanien » Costa del Sol » Estepona » 29691

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>783m<sup>2</sup></b>	<b>3.233m<sup>2</sup></b>	<b>3.233m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

1.790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 8 Schlafzimmer haus / villa mit 3,233m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Estepona

Spanien » Costa del Sol » Estepona » 29691

8	6	783m <sup>2</sup>	3.233m <sup>2</sup>	3.233m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

### BESCHREIBUNG

## Eine unvergleichliche Villa mit acht Schlafzimmern, direkt am Golfplatz gelegen und mit einem der schönsten Ausblicke auf das Mittelmeer, die derzeit auf dem Markt zu finden sind

Diese Villa ist ein absolutes Meisterwerk an der Costa del Sol und bietet einen unvergleichlichen Panoramablick über die Weiten des Mittelmeers. Mit seiner Südausrichtung fängt es die Essenz der andalusischen Schönheit ein und bietet atemberaubende Ausblicke, die Sie in Erstaunen versetzen werden.

Die Villa liegt auf einem großzügigen Grundstück und verfügt über einen makellos angelegten Garten mit einem bezaubernden Kinderbecken, das elegant in einen 50 m<sup>2</sup> großen Pool übergeht. Auf allen Seiten der Villa finden Sie sonnendurchflutete und schattige Terrassen, die perfekte Aussichtspunkte bieten, um den ungestörten Panoramablick auf das Meer zu genießen. Um den Reiz noch zu steigern, gibt es im Garten einen hochwertigen Whirlpool (Sundance), der es Ihnen ermöglicht, die Pracht des Mittelmeers zu genießen.

Wenn Sie eintreten, werden Sie von einem weitläufigen Parkplatz und einem einladenden Gartenbrunnen begrüßt, der von stattlichen Messinglöwen flankiert wird. Die Villa erstreckt sich über drei Stockwerke, einschließlich eines Turms, der ein bezauberndes Studio-Atelier beherbergt, das den atemberaubenden Meerblick maximiert.

Die Hauptlounge ist ein Zufluchtsort der Behaglichkeit, verfügt über einen offenen Kamin, eine antike Bar und eingebaute Bücherregale und bietet gleichzeitig einen ungehinderten Blick auf das azurblaue Mittelmeer. Der Küchenbereich ist eine Mischung aus rustikalem Charme und moderner Funktionalität und bietet viel Arbeitsfläche und einen gemütlichen Loungebereich mit eigenem Kamin, perfekt für wertvolle Familienmomente.

Darüber hinaus bietet ein angrenzender Flügel neben der Lounge vielseitige Räume, die als zusätzliches Apartment genutzt oder nach Ihren Wünschen personalisiert werden können.



[lucasfox.de/go/est45273](https://lucasfox.de/go/est45273)

Meerblick, Garten, Spa, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Zu renovieren, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Gourmet Lounge, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

**1.790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **8 Schlafzimmer haus / villa mit 3,233m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Estepona**

Spanien » Costa del Sol » Estepona » 29691

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>783m<sup>2</sup></b>	<b>3.233m<sup>2</sup></b>	<b>3.233m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Für Unterhaltungssuchende gibt es im Untergeschoss eine Bodega und einen Unterhaltungsraum mit Bar und Filmprojektor. Sie finden außerdem eine vollständig isolierte Sauna und eine praktische Werkstatt sowie einen Garagenplatz für mindestens zwei Autos vor.

Dieses sorgfältig gepflegte Haus verfügt über eine durchgehende Fußbodenheizung, die das ganze Jahr über für Komfort sorgt. Ergänzend zur Hauptvilla befindet sich rechts vom Haupteingang ein zusätzliches Gästehaus, das endlose Erweiterungsmöglichkeiten und sogar die Möglichkeit bietet, das Anwesen in ein Boutique-Hotel umzuwandeln.

La Duquesa, Manilvas strategischer Standort zwischen den Flughäfen Malaga und Gibraltar, trägt zum Reiz dieser bemerkenswerten Villa bei. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, den Zauber dieser einzigartigen Immobilie aus erster Hand zu erleben – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Für weitere Details, einschließlich Grundrisse und eine exklusive Videotour, zögern Sie bitte nicht, Kontakt mit uns aufzunehmen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

1.790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 8 Schlafzimmer haus / villa mit 3,233m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Estepona

Spanien » Costa del Sol » Estepona » 29691

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>783m<sup>2</sup></b>	<b>3.233m<sup>2</sup></b>	<b>3.233m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien