

1.595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Estepona » 29680

4	4	485m <sup>2</sup>	1.349m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

1.595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Estepona » 29680

4	4	485m <sup>2</sup>	1.349m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Villa zum Verkauf in Estepona, auf einem der größten Eckgrundstücke in einer begehrten Wohnanlage mit südwestlicher Ausrichtung, die das ganze Jahr über Sonnenschein und faszinierende Sonnenuntergänge garantiert.**

Wir sind sehr stolz, Ihnen diese wirklich einzigartige Villa präsentieren zu können, eingebettet in die begehrte Seghers-Urbanisation in Estepona.

Treten Sie durch den Eingang in einen geräumigen Innenhof, der ein bezauberndes andalusisches Ambiente ausstrahlt. Der Innenraum beeindruckt mit einem großzügigen Wohn- und Esszimmer mit Kamin und nahtlosem Zugang zum Außenbereich. Die helle und geräumige Küche öffnet sich zu einer überdachten Terrasse mit Außenküche und Grill – ein idealer Rahmen, um jeden Abend mit Freunden und der Familie das spanische Klima zu genießen.

Die Villa verfügt über einen großzügigen Swimmingpool, der von sorgfältig gepflegten subtropischen Gärten mit üppigen Pflanzen und Bäumen umgeben ist. Das Anwesen bietet im ersten Stock zwei Doppelschlafzimmer, jedes mit einem geräumigen En-Suite-Badezimmer und einer privaten Terrasse. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein Doppelzimmer mit eigenem Bad, während die spektakuläre Hauptsuite im Untergeschoss über ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche, einen begehbaren Kleiderschrank und privaten Zugang zum Garten verfügt.

Zu den weiteren Vorteilen gehören ein separates Wohn- oder Spielzimmer, ein geräumiger Abstellraum und eine private Tiefgarage, die derzeit als Turnhalle genutzt wird. Die Villa ist mit Fußbodenheizung im gesamten Gebäude, Klimaanlage (warm und kalt) in jedem Raum, elektrischen Rollläden, die über ein automatisiertes Haussystem gesteuert werden, luxuriösen Marmorböden und Schreinereiarbeiten aus Kirschholz ausgestattet.

Mit seiner erstklassigen Lage, nur wenige Gehminuten vom Yachthafen, den Annehmlichkeiten und dem atemberaubenden Strand El Cristo entfernt, ist dieses Anwesen ein seltenes Juwel.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und in die Welt des Luxuslebens an der sonnigen Costa del Sol einzutauchen.

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien



[lucasfox.de/go/est46375](https://lucasfox.de/go/est46375)

Meerblick, Terrasse, Garten, Garage,  
Tageslicht, Bodenheizung, Stadtansichten,  
Solarpanele,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Domotikanlage, Balkon, Aussicht,  
Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

1.595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Estepona » 29680

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>485m<sup>2</sup></b>	<b>1.349m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien