

2.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Estepona » 29680

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>283m<sup>2</sup></b>	<b>1.042m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

2.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Estepona » 29680

**3**                      **5**                      **283m<sup>2</sup>**                      **1.042m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Die moderne Villa bietet geräumige Zimmer, Annehmlichkeiten am Pool und Aufzug auf allen Etagen.

Das Design der neuen Villa fügt sich nahtlos in die natürliche Umgebung ein und verfügt über große Fenster und hohe Decken, die die Wohnräume mit natürlichem Licht durchfluten und eine Atmosphäre von Geräumigkeit und Helligkeit schaffen.

Mit Parkplatz für zwei Autos werden Sie beim Betreten durch den gut platzierten Eingang in der obersten Etage begrüßt. Hier erwarten Sie eine große Eingangshalle, ein Gäste-WC und eine überdachte Terrasse, ergänzt durch einen Außenbereich, der sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignet. Die Terrasse bietet auch die Möglichkeit, einen Whirlpool zu installieren, um die atemberaubende Aussicht zu genießen.

Beim Aufstieg auf die nächste Ebene kommen zwei großzügige Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmern zum Vorschein, neben dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und privater Terrasse.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, das nahtlos mit einer offenen Küche verbunden ist. Wenn Sie die Terrasse betreten, gibt es reichlich Platz zum Entspannen im Freien, komplett mit einer Außenküche für Mahlzeiten am Pool. Ein eigenes Badezimmer am Pool, das sowohl von innen als auch von außen zugänglich ist, sorgt für zusätzlichen Komfort.

Im Untergeschoss finden Sie eine Waschküche, Maschinenraum und einen Mehrzweckraum mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten.

Ein einfacher Zugang zum gesamten Anwesen ist durch einen Aufzug gewährleistet, der Zugang zu allen Etagen bietet.



[lucasfox.de/go/est49397](https://lucasfox.de/go/est49397)

Meerblick, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

2.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Estepona » 29680

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>283m<sup>2</sup></b>	<b>1.042m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien