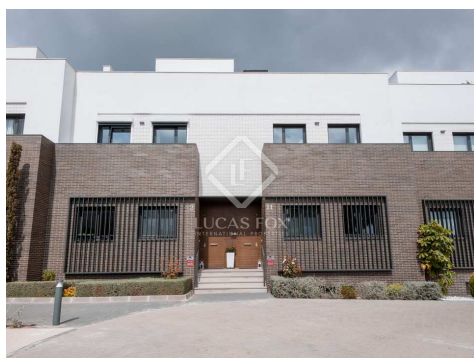


1.775.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sotogrande, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Sotogrande » 11360

7 9 382m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

1.775.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sotogrande, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Sotogrande » 11360

7 Schlafzimmer 9 Badezimmer 382m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Innerhalb einer Wohnanlage mit doppeltem Tor bieten diese beiden miteinander verbundenen Stadthäuser die perfekte Lösung für Großfamilien oder die Sommervermietung.

Erleben Sie Luxus mit diesem modernen, neuwertigen Doppelreihenhaus, das 2022 fertiggestellt wurde und sich im renommierten San Roque Golf Club befindet. Dieses Anwesen besticht durch seine einzigartige Größe und sein anspruchsvolles Design und bietet eine perfekte Mischung aus Luxus und praktischen Wohnräumen.

Die Residenz erstreckt sich über zwei sorgfältig gestaltete Etagen und umfasst 7 Schlafzimmer, 7 Badezimmer und 2 Gäste-WCs. Jede Etage ist mit Präzision gestaltet, um Wohnkomfort und Ästhetik zu verbessern. Im Erdgeschoss finden Sie zwei großzügige Wohnzimmer, die jeweils an eine nach Westen ausgerichtete Terrasse angrenzen, die einen ruhigen Blick auf den Garten bietet. Diese Wohnräume werden durch offene Küchen ergänzt, die mit modernen, weißen Armaturen, Markengeräten und eleganten Theken ausgestattet sind, ideal für kulinarische Enthusiasten.

Im ersten Stock befinden sich zwei große Hauptschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad mit Dusche, WC und Bidet, die durch Schiebetüren getrennt sind, um Privatsphäre zu gewährleisten. Die Schlafzimmer öffnen sich auf verglaste Balkone und bieten ruhige Rückzugsorte mit Blick auf den gepflegten Golfplatz. Darüber hinaus teilen sich vier weitere Schlafzimmer auf dieser Etage zwei Badezimmer, die jeweils mit Badewannen ausgestattet sind und so reichlich Platz für Familie und Gäste bieten.

Ein herausragendes Merkmal ist der zweite Stock, in dem sich ein vielseitiges Studio oder ein zusätzliches Schlafzimmer mit Balkon und eigenem Bad befindet. Dieses Zimmer bietet Zugang zu einer geräumigen Dachterrasse, von der aus Sie eine weite Aussicht genießen können.

Das Haus ist mit großen Fenstern ausgestattet, die moderne Aluminiumprofile enthalten, sodass natürliches Licht in die Innenräume fällt und eine helle und einladende Atmosphäre entsteht. Das Anwesen ist mit einer Wärmepumpe für effizientes Heizen und Kühlen ausgestattet und verfügt über ein modernes Belüftungssystem. Jeder Raum verfügt über Luftauslässe und die Klimaanlage ist energieeffizient.



lucasfox.de/go/est49959

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Garten, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Sicherheit, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

1.775.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sotogrande, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Sotogrande » 11360

7 **9** **382m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Für mehr Komfort und Sicherheit verfügt das Untergeschoss über vier Garagenstellplätze und einen großen Kellerraum sowie einen zusätzlichen kleinen Lagerraum und bietet so reichlich Stauraum und sichere Parkmöglichkeiten.

Die beiden Stadthäuser sind im Erdgeschoss miteinander verbunden und bieten die Möglichkeit, sie für mehr Privatsphäre und für die Sommervermietung zu trennen!

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

1.775.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sotogrande, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Sotogrande » 11360

7 9 382m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien