

**899.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sotogrande, Costa del Sol**

Spanien » Costa del Sol » Sotogrande » 11310

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>202m<sup>2</sup></b>	<b>180m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

**899.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sotogrande, Costa del Sol**

Spanien » Costa del Sol » Sotogrande » 11310

**4**                      **4**                      **202m<sup>2</sup>**                      **180m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Dieses Haus ist die perfekte Lösung für alle, die Platz, aber auch äußerste Privatsphäre und Sicherheit suchen, da es nur 10 Minuten vom Hafen von Sotogrande entfernt ist.**

Lucas Fox Estepona präsentiert dieses wunderbare Stadthaus in Hoyo 17 des San Roque Golf Club, einer fantastischen Gegend, perfekt für Golfer und alle, die extreme Privatsphäre und Sicherheit suchen.

Dieses Stadthaus befindet sich in einer Wohnanlage mit Doppeltor und verfügt über 4 Schlafzimmer auf 3 Etagen. Beim Betreten werden Sie in einen Flur begrüßt. Auf Ihrer linken Seite finden Sie eine schön eingerichtete offene Küche, die mit dem Essbereich und dem Wohnzimmer verbunden ist. Dieser nach Westen ausgerichtete Raum ist den ganzen Tag über voller Tageslicht. Die überdachte Terrasse ist ein idealer Ort, um die Zeit im Freien zu genießen und dabei den Golfern zuzusehen, wie sie nur wenige Meter entfernt ihre Schläge ausführen.

Zurück am Eingang finden Sie eine Toilette und eine Treppe, die in den ersten Stock führt. Auf dieser Etage befinden sich rechts zwei Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Beide Schlafzimmer sind nach Osten ausgerichtet und bieten Ausblicke auf den gepflegten Swimmingpool und die Gemeinschaftsbereiche. Auf der linken Seite, mit Ausblick auf den Golfplatz und einem privaten Balkon mit einem Chill-out-Bereich im Freien, finden Sie das geräumige Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und begehbarem Kleiderschrank.

Wenn wir noch einmal nach oben gehen, finden wir ein weiteres Schlafzimmer, das derzeit als Musikstudio genutzt wird. Dieser vielseitige Raum kann leicht in ein weiteres großes Schlafzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zum Solarium umgewandelt werden, das einen Panoramablick auf das Meer, die Berge und den Golfplatz San Roque bietet.

Dieses besondere Stadthaus bietet außerdem die einzigartige Möglichkeit, die angrenzende Einheit zu erwerben, wodurch bei Bedarf ein wunderbares Haus mit 7 Schlafzimmern entsteht.



[lucasfox.de/go/est50639](https://lucasfox.de/go/est50639)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Sicherheit, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Haustiere erlaubt, Grill, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

**899.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sotogrande, Costa del Sol**

Spanien » Costa del Sol » Sotogrande » 11310

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>202m<sup>2</sup></b>	<b>180m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien