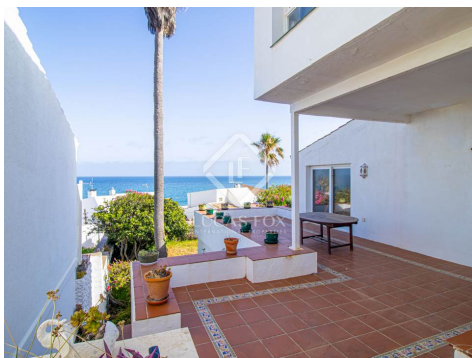


1.295.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 35m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Gaspara

Spanien » Costa del Sol » Estepona » La Gaspara » 29680

4	4	195m <sup>2</sup>	300m <sup>2</sup>	35m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

1.295.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 35m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Gaspara

Spanien » Costa del Sol » Estepona » La Gaspara » 29680

4	4	195m <sup>2</sup>	300m <sup>2</sup>	35m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

### **Haus zu verkaufen, nur 50 Meter vom Strand entfernt, 3 Schlafzimmer, Gästehaus, geräumige Terrassen und Garten, mit herrlicher Aussicht auf das Mittelmeer.**

Diese charmante Villa befindet sich in einem Wohngebiet im westlichen Teil von Estepona. Die Anlage bietet Parkplätze, mehrere Pools, großzügige Gärten, einen Tennisplatz und Zugang zum Strand.

Das Haus liegt in der Mitte des Grundstücks und ist sowohl vom Garten als auch vom Erdgeschoss aus zugänglich, wo sich die Gemeinschaftsräume befinden. Beim Betreten des Hauses gelangt man in ein großes Foyer, das sich zum Esszimmer und Wohnzimmer hin öffnet und einen offenen Grundriss hat. Dadurch sind die Räume sehr hell und bieten von jeder Ecke aus eine unglaubliche Aussicht. Die Küche befindet sich auf der Rückseite des Hauses, wo sich auch das Gästehaus befindet. Das Gästehaus verfügt über ein großes Fenster mit Zugang zur Terrasse und ein separates Badezimmer.

Auf der unteren Etage befinden sich die drei Schlafzimmer, alle mit direktem Zugang zum Garten. Die drei Badezimmer befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene, zwei davon sind en-suite und eines unabhängig.

Im oberen Stockwerk des Hauses befindet sich ein gemütliches Wohnzimmer, dessen Hauptattraktion der unglaubliche Panoramablick auf das Meer von Estepona bis zur Straße von Gibraltar ist.

Zu den Außenbereichen gehören großzügige Terrassen, eine Veranda und ein großer Garten. Außerdem gibt es zwei kleine Abstellräume und einen Lagerbereich für Brennholz.

Dies ist eine großartige Gelegenheit, das Haus Ihrer Träume zu bauen, indem Sie dieses Haus modernisieren, das eine privilegierte Lage und eine hervorragende Südostausrichtung bietet. Wir empfehlen einen Besuch, um das Potenzial dieses Hauses voll auszuschöpfen.



[lucasfox.de/go/est50947](https://lucasfox.de/go/est50947)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

1.295.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 35m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Gaspara

Spanien » Costa del Sol » Estepona » La Gaspara » 29680

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>195m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien