

2.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 574m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Estepona City

Spanien » Costa del Sol » Estepona » Estepona City » 29680

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>521m<sup>2</sup></b>	<b>5.860m<sup>2</sup></b>	<b>574m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

**2.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa mit 574m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Estepona City**

Spanien » Costa del Sol » Estepona » Estepona City » 29680

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>521m<sup>2</sup></b>	<b>5.860m<sup>2</sup></b>	<b>574m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### **BESCHREIBUNG**

## **Villa im spanischen Stil mit fünf Schlafzimmern und atemberaubendem Meer- und Bergblick auf einem weitläufigen Grundstück in der Stadt Estepona**

Willkommen im „Cerro de Alonso Diaz“, einer atemberaubenden freistehenden Villa mit atemberaubendem Meerblick im Herzen von Estepona. Dieses außergewöhnliche Anwesen liegt perfekt, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum und der Küste entfernt und verbindet Komfort mit Ruhe.

Die Villa steht auf einem weitläufigen 5.860 m<sup>2</sup> großen Grundstück und ist von üppigen Gärten mit zahlreichen Obstbäumen umgeben. Im unteren Teil des Grundstücks verläuft eine hübsche Promenade, die sich ideal für gemütliche Spaziergänge am Nachmittag eignet. Für alle, die gerne aktiv bleiben, bietet das Anwesen einen Tennisplatz und einen Swimmingpool.

Wenn Sie das Anwesen betreten, werden Sie von einer großen Eingangshalle begrüßt, die zu einem geräumigen Wohnzimmer führt, das nahtlos mit einer großzügigen Terrasse verbunden ist. Neben dem Wohnzimmer befindet sich eine Küche im andalusischen Stil mit Vorbereitungsraum, die Charakter und Charme ausstrahlt. Die Terrasse mit ihrem großzügigen Platz bietet den perfekten Rahmen für Mahlzeiten im Freien, wo Sie die atemberaubende Aussicht auf die Küste und die herrlichen Berge der „Sierra Bermeja“ genießen können. Ebenfalls auf der Eingangsebene befinden sich eine praktische Gästetoilette und ein gemütliches Fernsehzimmer.

Wenn Sie in die untere Etage hinabsteigen, die Sie bequem über den eingebauten Aufzug erreichen, finden Sie die Schlafräume. Auf dieser Ebene befinden sich vier Schlafzimmer sowie die Master-Suite. Der Flur bietet viel Stauraum mit Einbauschränken an der rechten Wand. Die ersten beiden Schlafzimmer teilen sich zwei Badezimmer, während das dritte Schlafzimmer über ein eigenes Badezimmer verfügt. Die Master-Suite besticht durch ihr eigenes Badezimmer und ihre private Terrasse, von der Sie einen uneingeschränkten Meerblick genießen können.



[lucasfox.de/go/est52697](https://lucasfox.de/go/est52697)

Garten, Whirlpool, Tennisplatz,  
Fitnessstudio, Aufzug, Klimaanlage, Kamin,  
Heizung, Heimkino, Grill,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

**2.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa mit 574m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Estepona City**

Spanien » Costa del Sol » Estepona » Estepona City » 29680

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>521m<sup>2</sup></b>	<b>5.860m<sup>2</sup></b>	<b>574m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Die unterste Etage der Villa ist der Freizeit und dem Wellness gewidmet. Hier finden Sie ein voll ausgestattetes Fitnessstudio mit Sauna und Whirlpool. Ein geräumiger Unterhaltungsraum mit großem Fernseher wird durch einen Weinkeller und einen einzigartigen „Tablao Flamenco“-Bereich ergänzt, in dem Sie spanische Livemusik und Aufführungen genießen können. Auf dieser Etage befindet sich auch eine Bar, die direkt zum Poolbereich führt und so einen weitläufigen Innen- und Außenbereich schafft, der sich ideal zum Unterhalten eignet.

Diese außergewöhnliche Villa in Estepona bietet die seltene Kombination aus luxuriösem Wohnen in einer ruhigen Umgebung und gleichzeitiger Nähe zur pulsierenden Stadt und der wunderschönen Küste.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

2.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 574m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Estepona City

Spanien » Costa del Sol » Estepona » Estepona City » 29680

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>521m<sup>2</sup></b>	<b>5.860m<sup>2</sup></b>	<b>574m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien