

## 1.495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sotogrande, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Sotogrande » 11310

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>309m<sup>2</sup></b>	<b>1.936m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien



## 1.495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sotogrande, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Sotogrande » 11310

**5**                      **4**                      **309m<sup>2</sup>**                      **1.936m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### Exklusive Villa mit einem Grundstück von fast 2.000 m<sup>2</sup> zum Verkauf am Ortseingang von Sotogrande Alto.

Lucas Fox präsentiert diese unglaubliche 309 m<sup>2</sup> große Villa mit einem Grundstück von fast 2000 m<sup>2</sup> zum Verkauf in Sotogrande.

Das Haus ist auf zwei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad. Darüber hinaus gibt es eine voll ausgestattete Küche von spektakulärer Größe und eine Waschküche. Die Küche hat Zugang zum Hauptesszimmer und zum Wohnzimmer. Wir fanden einen Lesebereich neben der Bibliothek; Beide Bereiche erhalten direktes Licht von der Terrasse.

Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit zwei Ankleidezimmern und privaten Badezimmern mit Whirlpool sowie einer eigenen Ostterrasse. Darüber hinaus finden wir einen Flur, der mit dem Büro- und Unterhaltungsbereich verbunden ist, mit Kamin und Westausrichtung.

Wenn wir vom Wohnzimmer nach draußen gehen, gelangen wir auf eine Veranda mit Sitzzecke, ideal für Mittag- oder Abendessen an Sommertagen. Von der Veranda aus haben wir Zugang zum beeindruckenden Pool. Hinter dem Pool haben wir einen Blick auf einen großen Garten voller Palmen.

Die Villa verfügt über einen direkten Zugang zu einem überdachten Parkplatz und einem Außenbereich sowie einen direkten Fußgängerzugang zum Grundstück.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/est55713](https://lucasfox.de/go/est55713)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Sicherheit, Offene Küche, Klimaanlage, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

## 1.495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sotogrande, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Sotogrande » 11310

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>309m<sup>2</sup></b>	<b>1.936m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien