

1.495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 131m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Guadalmina, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Guadalmina » 29670

**3**                      **2**                      **167m<sup>2</sup>**                      **131m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

1.495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 131m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Guadalmina, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Guadalmina » 29670

**3**                      **2**                      **167m<sup>2</sup>**                      **131m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

### 3-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in der neuesten Wohnanlage in der begehrten Gegend von Guadalmina, mit modernem Design und unschlagbarer Lage.

Erleben Sie modernes Wohnen in dieser atemberaubenden Wohnung im dritten Stock im exklusiven Viertel Guadalmina Golf in Marbella. Dieses Anwesen erstreckt sich über beeindruckende 252,91 m<sup>2</sup> Gesamtnutzfläche und ist mit hochwertigen Oberflächen und einem durchdachten Grundriss gestaltet, der Innen- und Außenbereich nahtlos miteinander verbindet. Weitläufige Terrassen bieten atemberaubende Ausblicke und schaffen die perfekte Umgebung zum Entspannen oder für Unterhaltung.

Der offene Wohn- und Essbereich ist mit natürlichem Licht durchflutet, was das Raumgefühl verstärkt und direkten Zugang zur großen Terrasse bietet. Die elegante, voll ausgestattete Küche verfügt über hochwertige Geräte und ein funktionales Design, ideal zum Kochen und Unterhalten. Dieses Apartment umfasst drei großzügig bemessene Schlafzimmer, wobei die luxuriöse Hauptsuite ein eigenes Badezimmer und direkten Zugang zu einer privaten Terrasse bietet und so einen ruhigen Rückzugsort darstellt. Die beiden zusätzlichen modernen Badezimmer sind geräumig und auf Komfort und Bequemlichkeit ausgelegt.

Eines der herausragenden Merkmale dieser Immobilie sind ihre beeindruckenden Außenbereiche mit über 131,12 m<sup>2</sup> nicht überdachter Terrassenfläche. Diese große Terrassenfläche eignet sich perfekt zum Essen im Freien, Entspannen oder einfach zum Genießen der mediterranen Brise und der atemberaubenden Aussicht. Die nahtlose Verbindung des Innen- und des weitläufigen Außenbereichs der Immobilie verstärkt das helle und luftige Gefühl im gesamten Gebäude.

Dieses Apartment liegt in der begehrten Gegend des Golfplatzes Guadalmina und bietet sowohl Ruhe als auch Komfort sowie einfachen Zugang zu nahe gelegenen Stränden, Golfplätzen und erstklassigen Annehmlichkeiten. Dieses außergewöhnliche Anwesen verbindet modernen Luxus mit einer erstklassigen Lage und ist damit die ideale Wahl für alle, die einen exklusiven Lebensstil in Marbella suchen.



[lucasfox.de/go/est56442](https://lucasfox.de/go/est56442)

Meerblick, Bergblick, Terrasse,  
Schwimmbad, Fitnessstudio, Aufzug,  
Tageslicht, Stadtansichten, Panoramablick,  
Offene Küche, Neubau,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Innenliegend, Golf Ansichten,  
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,  
Balkon, Aussicht, Außenliegend,  
Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien



1.495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 131m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Guadalmina, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Guadalmina » 29670

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>     | <b>2</b>   | <b>167m<sup>2</sup></b> | <b>131m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse                |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien