

1.250.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 73m² terrasse zum Verkauf in La Gaspara, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Estepona » La Gaspara » 29692

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
123m² Gebäudeplan
73m² Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

1.250.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 73m² terrasse zum Verkauf in La Gaspara, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Estepona » La Gaspara » 29692

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
123m² Gebäudeplan
73m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in La Gaspara, Costa del Sol mit einem Preis ab 1,250,000 €

Nubay verbindet modernes Design, atemberaubende Ausblicke auf das Mittelmeer und exklusive Annehmlichkeiten für einen Lebensstil, der die Eleganz der Küste definiert.

Warum Nubay wählen?

- Erstklassige Lage direkt am Strand: Nubay liegt in Manilva, nur wenige Minuten von Estepona, Sotogrande, Marbella und dem Flughafen Gibraltar entfernt und bietet nahtlosen Zugang zu nahe gelegenen Attraktionen und Zielen.
- Elegante Residenzen: Wählen Sie aus 66 Luxusapartments und Penthäusern mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, alle mit großzügigen Terrassen und Meerblick. Für diejenigen, die Privatsphäre suchen, stehen auch 5 exklusive Villen mit privaten Gärten, Swimmingpools und direktem Zugang zum Strand zur Verfügung.
- Auf Komfort und Stil ausgelegt: Jedes Haus vereint moderne Innenausstattung mit gemütlicher Atmosphäre und bietet die perfekte Umgebung zum Entspannen und Erholen.

Außergewöhnliche Annehmlichkeiten

Nubay ist darauf ausgelegt, einen einzigartigen Lebensstil mit hochwertiger Ausstattung und viel Platz für die Bewohner zu bieten:

- Private Grünflächen: Über 5.000 m² angelegte Gärten, ergänzt durch einen angrenzenden 13.500 m² großen öffentlichen Park, gewährleisten eine ungehinderte Aussicht und bieten eine natürliche, entspannende Umgebung.
- Luxusausstattung:
 - Salzwasserschwimmbecken für Erwachsene und Kinder.
 - Fitnesscenter mit Meerblick, Yoga-Bereichen und Meditationsbereichen.
 - Spa-Einrichtungen, darunter eine Sauna, ein Hamam und Wellness-Lounges.



lucasfox.de/go/est56491

Fitnessstudio, Aufzug, Parkplatz,
Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Kamin,
Heizung, Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon,
Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

1.250.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 73m² terrasse zum Verkauf in La Gaspara, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Estepona » La Gaspara » 29692

3	2	123m²	73m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

• Coworking-Bereiche, Chill-out-Zonen und ein Mehrzweckraum für gemeinschaftliche oder private Veranstaltungen.

• Kinderspielplätze für Familien.

• Nachhaltiges Design: Die Entwicklung integriert üppige einheimische Vegetation und umweltfreundliche Landschaftsgestaltung.

Unschlagbare Lage

Nubay liegt in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol und in der Nähe von:

• Weltklasse-Golfplätze, darunter Finca Cortesin, Doña Julia Golf und La Duquesa Golf.

• Yachthäfen wie Sotogrande Marina und La Duquesa Port bieten ein vielfältiges gastronomisches Angebot und Freizeitmöglichkeiten.

• Naturparks wie Los Alcornocales und Sierra Bermeja, ideal für Outdoor-Abenteuer.

Eine Lifestyle-Investition

Egal, ob Sie ein Ferienhaus, einen ganzjährigen Wohnsitz oder eine wertvolle Immobilieninvestition suchen, Nubay ist die perfekte Wahl. Diese Anlage kombiniert Ruhe am Strand, luxuriöses Wohnen und die Nähe zu wichtigen Zielen und ist ideal für alle, die das Beste des mediterranen Lebensstils erleben möchten.

Erkundigen Sie sich jetzt, um mehr über diese exklusive Immobilienebene an der Costa del Sol zu erfahren!

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

1.250.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 73m² terrasse zum Verkauf in La Gaspara, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Estepona » La Gaspara » 29692

3 **2** **123m²** **73m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien