

3.950.000 € Reitanwesen - Verkauft

6 Schlafzimmer reitanwesen mit 20,000m² garten zum Verkauf in Sotogrande

Spanien » Costa del Sol » Sotogrande » 11360

6	5	900m²	200.000m²	300m²	20.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

3.950.000 € Reitanwesen - Verkauft

6 Schlafzimmer reitanwesen mit 20,000m² garten zum Verkauf in Sotogrande

Spanien » Costa del Sol » Sotogrande » 11360

6	5	900m²	200.000m²	300m²	20.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

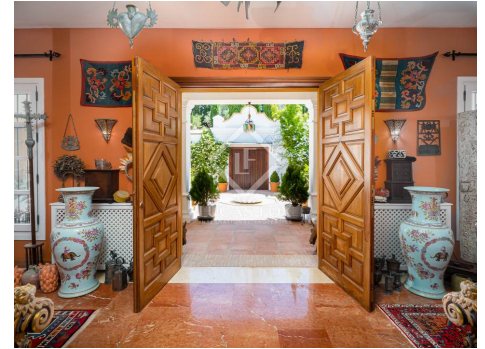
BESCHREIBUNG

Dieses exklusive 20 Hektar große andalusische Anwesen bietet Luxus, Privatsphäre und erstklassige Reitanlagen. Mit einer prachtvollen Residenz, Gästehäusern, einem Pool, Ställen für 12 Pferde und modernen Annehmlichkeiten ist es eine seltene Gelegenheit für ein elegantes Leben auf dem Land.

Dieses exklusive Anwesen liegt auf fast 20 Hektar atemberaubender andalusischer Landschaft und bietet unvergleichliche Privatsphäre, Eleganz und Reitanlagen. Nur 15 Minuten von Sotogrande und 10 Minuten von den Polofeldern von San Enrique entfernt ist das Anwesen ein verstecktes Juwel im Herzen Andalusiens. Die Hauptresidenz auf einem privaten Hügel bietet einen atemberaubenden Panoramablick und klassische andalusische Architektur, die ein Gefühl von Abgeschlossenheit und Prestige vermittelt.

Der Zugang zum Anwesen erfolgt über elektrische Tore und eine große, mit Casares-Steinen gepflasterte Privatauffahrt. Das Haus betritt man über einen Innenhof im andalusischen Stil und verfügt über eine attraktive Eingangshalle mit Gästebad und Doppeltüren, die in ein spektakuläres Wohnzimmer mit hohen Decken, offenem Kamin und direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten führen.

Die geräumigen Innenräume umfassen einen großen Salon mit Kamin, ein formelles Esszimmer, das in ein Arbeitszimmer/gemütliches Zimmer mit Kamin übergeht, und eine helle offene Küche mit erstklassigen Bosch-Geräten, einem originalen Aga-Herd und einem Frühstücksbereich. Eine große Terrasse bietet Platz für Sitzgelegenheiten im Freien und Mahlzeiten im Freien mit Blick auf den Pool und die Gärten. Neben der Küche befindet sich ein separater Hauswirtschaftsraum mit begehbarem Kühlraum und Duschaum. Ein luxuriöser Wellnessanbau verfügt über eine Sauna, ein Hamam, eine Dusche, eine Garderobe und ein Doppelzimmer im Obergeschoss mit Dachterrasse. Eine eigenständige Gästesuite umfasst ein Schlafzimmer, einen Duschaum und einen Wohnbereich mit offener Küche.



lucasfox.de/go/est57605

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Bodenheizung, Solarpanele, Offene Küche, Klimaanlage, Grill, Eingerichtete Küche, Aussicht, Alarmsystem,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

3.950.000 € Reitanwesen - Verkauft**6 Schlafzimmer reitanwesen mit 20,000m² garten zum Verkauf in Sotogrande**

Spanien » Costa del Sol » Sotogrande » 11360

6	5	900m²	200.000m²	300m²	20.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Die Hauptsuite umfasst ein großes Ankleidezimmer mit reichlich Platz im Kleiderschrank und ein eigenes Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche. Zu den weiteren Schlafzimmern gehören zwei weitere, eines mit eigenem Duschaum und ein weiteres mit eigenem Badezimmer und separater Dusche, die ebenfalls von der Hauptsuite aus zugänglich ist. Es gibt auch zwei zusätzliche Gästehäuser, eines mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer und einer Küche und das andere mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer mit offener Küche.

Zu den Reitanlagen gehören Stallungen für 12 Pferde, eine Sattelkammer mit Dusche und ein Flachland, das sich ideal für ein privates Polofeld eignet und durch den Erwerb zusätzlichen Landes erweitert werden kann. Das Anwesen verfügt über einen großen Swimmingpool mit einem Chill-out-Pagodenbereich und eingebauten Sitzgelegenheiten, einen überdachten Grillplatz mit Becken und eine große Terrasse mit atemberaubender Aussicht auf die Landschaft. Mehrere Terrassen sind für das Leben im Freien konzipiert und werden durch üppige Gärten rund um die Residenz ergänzt.

Das Anwesen ist mit Netzstrom und Sonnenkollektoren, einem Notstromaggregat, einem privaten Brunnen mit exklusiven Wasserrechten, einem Wasserdepot mit Enthärter und einem zusätzlichen Regenwasserspeicher ausgestattet. Ein Sicherheitssystem mit Überwachungskameras sorgt für Sicherheit. Das Anwesen verfügt über eine Gaszentralheizung, Klimaanlage in den Schlafzimmern und im Büro des Haupthauses, Fußbodenheizung in den Hauptbädern und Ölzentralheizung in den Gästehäusern.

Dieses Anwesen bietet eine seltene Gelegenheit, ein außergewöhnliches Luxusanwesen für Pferdesportler in einer der begehrtesten Gegenden Andalusiens zu besitzen. Mit weitläufigen Privatgrundstücken, erstklassigen Reitsporteinrichtungen und einer eleganten andalusischen Residenz bietet die Finca Las Cañuelas eine unvergleichliche Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und Reitsport-Exzellenz.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

3.950.000 € Reitanwesen - Verkauft

6 Schlafzimmer reitanwesen mit 20,000m² garten zum Verkauf in Sotogrande

Spanien » Costa del Sol » Sotogrande » 11360

6	5	900m²	200.000m²	300m²	20.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien