

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 162m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in East Marbella

Spanien » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

4	4	678m <sup>2</sup>	162m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

**3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 162m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in East Marbella**

Spanien » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

**4**                      **4**                      **678m<sup>2</sup>**                      **162m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Ein Neubau von Villen zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol mit einem Preis ab 3,500,000 €**

### **Villas Sirocco – Natürlich modernes Wohnen am Strand**

Entdecken Sie Villas Sirocco, eine exklusive Kollektion von vier Luxusvillen in Marbella, wo moderne Eleganz auf die Ruhe des Küstenlebens trifft. Eingebettet in eine privilegierte Lage nahe den atemberaubenden Stränden der Costa del Sol bieten diese sorgfältig gestalteten Häuser die perfekte Mischung aus Eleganz, Komfort und Natur.

#### Erstklassige Lage in Marbella

Dank der strategischen Lage bietet Villas Sirocco einfachen Zugang zu den besten Golfplätzen, exklusiven Einkaufsmöglichkeiten, Gourmetrestaurants und dem pulsierenden Lifestyle von Puerto Banús und Marbellas Goldener Meile. Die ruhige Lage direkt am Strand bietet einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer und ist gleichzeitig nur wenige Minuten von den besten städtischen Annehmlichkeiten entfernt.

#### Architektonische Exzellenz und Design

Jede Villa wurde sorgfältig nach einem offenen Grundriss gestaltet und vereint großzügige Glasfassaden, hochwertige Materialien und einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Das Design nutzt die Schönheit des natürlichen Lichts und verleiht jedem Raum ein luftiges Gefühl und eine Verbindung zur umgebenden Landschaft.

#### Exklusive Funktionen und Annehmlichkeiten

- Geräumige Villen mit 4 Schlafzimmern und eigenem Bad
- Privater Swimmingpool und angelegte Gärten
- Solarium und große Terrassen für atemberaubenden Meerblick
- Wellnessbereich mit Fitnessraum und Sauna
- Keller mit Mehrzweckräumen
- Hochwertige Verarbeitung & modernste Technologie
- Private Garage

Ein Lebensstil wie kein anderer

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien



[lucasfox.de/go/est57934](https://lucasfox.de/go/est57934)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Spa, Fitnessstudio, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Domotikanlage, Abstellraum

**3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 162m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in East Marbella**

Spanien » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>678m<sup>2</sup></b>	<b>162m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Villas Sirocco ist mehr als nur eine Residenz – es ist eine private Oase mit einzigartigem Strandleben. Ob Entspannung, Abenteuer oder Unterhaltung – alles ist in Reichweite. Von Surfen und Paddleboarding bis hin zu gehobener Küche in Weltklasse-Restaurants – Marbellas dynamische Atmosphäre wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

**3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 162m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in East Marbella**

Spanien » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>678m<sup>2</sup></b>	<b>162m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien