

2.495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 160m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in New Golden Mile

Spanien » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29680

**3** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**161m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**160m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

2.495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 160m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in New Golden Mile

Spanien » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29680

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>     | <b>4</b>   | <b>161m<sup>2</sup></b> | <b>160m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse                |

### BESCHREIBUNG

**Casa Umi liegt in der prestigeträchtigen Wohnanlage Alcazaba Beach in Estepona und ist ein architektonisches Juwel, das Luxus, Komfort und modernes, von der Natur inspiriertes Design vereint.**

Wachen Sie zum Klang der Wellen und dem goldenen Glanz des Mittelmeers auf. Casa Umi ist mehr als nur ein Zuhause – es ist ein Rückzugsort am Meer, wo Eleganz, Ruhe und moderne Raffinesse in perfekter Harmonie vereinen. Eingebettet in Alcazaba Beach, einer der exklusivsten Strandanlagen Esteponas, ist dieses atemberaubende 321 m<sup>2</sup> große Penthouse-Duplex ein Meisterwerk zeitgenössischen Designs und bietet eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Schon beim Betreten empfängt Sie eine Atmosphäre von erlesenem Luxus. Der offene Wohn- und Essbereich ist lichtdurchflutet, warmen, neutralen Farbtönen und hochwertigen Oberflächen verleihen ihm eine besondere Note und spiegeln die Schönheit der umliegenden Küste wider. Die großzügige Terrasse direkt neben dem Wohnzimmer bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer – der ideale Ort für Mahlzeiten im Freien, zum Bewirten von Gästen oder einfach zum Entspannen im Rhythmus des Meeres.

Casa Umi bietet Komfort und Privatsphäre und verfügt über drei Schlafzimmer mit eigenem Bad. Jedes bietet einen ruhigen Rückzugsort mit eleganten Bädern und durchdachten Details. Die Hauptsuite im obersten Stockwerk ist eine private Oase mit begehbarem Ankleidebereich, eigenem Bad im Spa-Stil und direktem Zugang zu zwei großzügigen Terrassen. Diese Etage ist der Entspannung und dem Wohlbefinden gewidmet und verfügt über eine private Sauna und ein Yogastudio, wo Sie Ihren Tag mit Sonnengrüßen beginnen oder mit einer friedlichen Meditation unter dem Sternenhimmel beenden können.

Wohnen in der Casa Umi bedeutet, erstklassige Annehmlichkeiten direkt vor der Haustür zu genießen. Alcazaba Beach bietet über einen halben Kilometer unberührten Strand, sieben Swimmingpools (darunter einen beheizten), fünf Tennisplätze, drei Paddle-Tennisplätze, einen Naturrasen-Fußballplatz, ein modernes Fitnessstudio und eine Sauna. Den Bewohnern steht außerdem ein exklusives Strandrestaurant mit Bar sowie wunderschön angelegte Gärten mit einheimischer Flora und ruhigen Spazierwegen zur Verfügung.



[lucasfox.de/go/est58216](https://lucasfox.de/go/est58216)

Bergblick, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken,  
Offene Küche, Klimaanlage, Innenliegend,  
Heizung, Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon,  
Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

**2.495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 160m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in New Golden Mile**

Spanien » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29680

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>     | <b>4</b>   | <b>161m<sup>2</sup></b> | <b>160m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse                |

Perfekt gelegen, nur 45 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt, bietet Casa Umi die seltene Kombination aus Abgeschlossenheit und guter Anbindung und eignet sich somit sowohl als idyllischer Rückzugsort als auch als dauerhafte Residenz. Ob Sie einen ruhigen Rückzugsort, ein Paradies für Entertainer oder ultimativen Luxus am Strand suchen – Casa Umi wird alle Erwartungen übertreffen.

Dies ist mehr als ein Zuhause – es ist ein Lebensstil, ein Statement und ein wahrgewordener Traum. Willkommen in der Casa Umi.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien



2.495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 160m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in New Golden Mile

Spanien » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29680

**3**                    **4**                    **161m<sup>2</sup>**            **160m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien