

1.195.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Estepona City, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Estepona » Estepona City » 29680

4                      4                      2.737m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

1.195.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Estepona City, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Estepona » Estepona City » 29680

4                      4                      2.737m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Willkommen in der Villa Los Llanos, einem einzigartigen Landgut, wo zeitloser mediterraner Charme auf pure Privatsphäre und Ruhe trifft, nur 2 km vom Zentrum Esteponas und wenige Minuten vom Strand entfernt.**

Versteckt auf einem herrlichen 2.737 m<sup>2</sup> großen Grundstück und völlig uneinsehbar bietet dieses Anwesen absolute Abgeschiedenheit inmitten üppiger, üppiger Vegetation. Mit 251 m<sup>2</sup> bebauter Fläche verfügt das Anwesen über vier geräumige Schlafzimmer in der Hauptvilla und ein zusätzliches Gästezimmer mit eigenem Bad in einer völlig unabhängigen Garten -Casita - ideal für Besucher, als Homeoffice oder zur Vermietung.

Gepflegte Gärten erstrecken sich über das gesamte Gelände mit einer spektakulären Sammlung von Obstbäumen, Mangos, Avocados, Granatäpfeln, Orangen, Mandarinen und Äpfeln – und Weinreben, die sich über ruhige Wege wölben. Es gibt sogar einen Kräutergarten, Hühner und Enten, mehrere Lagerräume und eine echte ländliche Atmosphäre, ohne dabei auf Luxus verzichten zu müssen.

Zur Entspannung und Unterhaltung stehen Ihnen ein großer beheizter Pool, ein traditionelles türkisches Bad, ein Whirlpool unter freiem Himmel und ein großzügiger Grillplatz im Freien zur Verfügung. Es bietet die perfekte Balance aus rustikalem Flair und erstklassigem Komfort.

Die Villa ist von offener Landschaft umgeben und bietet nach Süden hin einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer. Alles ist vollkommen privat und unverbaut.

Dies ist ein Zuhause für diejenigen, die mehr als nur eine Villa wollen, es ist ein Lebensstil. Einer, der Luxus, Natur und absolute Ruhe an einem Ort vereint, der in der Nähe von allem ist.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/est58988](https://lucasfox.de/go/est58988)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten,  
Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Spa,  
Garage, Solarpaneele, Grill,  
Eingerichtete Küche

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

1.195.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Estepona City, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Estepona » Estepona City » 29680

4                      4                      2.737m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien