

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Estepona City, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Estepona » Estepona City » 29680

**3**                    **3**                    **184m<sup>2</sup>**            **85m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

**850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Estepona City, Costa del Sol**

Spanien » Costa del Sol » Estepona » Estepona City » 29680

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>184m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**In der lebhaften Altstadt von Estepona gelegen, nur einen kurzen Spaziergang vom Strand und Restaurants entfernt, bietet dieses wunderschöne Stadthaus die perfekte Mischung aus traditionellem Charme und modernem Komfort.**

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über drei geräumige Doppelschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sowie eine praktische Gästetoilette im Erdgeschoss.

Auf der Hauptebene empfängt Sie ein heller, offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich, der für komfortables Wohnen und Bewirten konzipiert ist. Im hinteren Teil des Hauses befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, begehbarem Kleiderschrank und Zugang zu einer privaten Terrasse mit kleinem, dekorativem Pool – eine ruhige Ecke zum Entspannen.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Doppelzimmer mit eigenem Bad. Eines verfügt über eine großzügige Terrasse, auf der Sie die Nachmittagssonne genießen können, während das andere über einen französischen Balkon mit Blick auf eine charmante Straße in der Altstadt verfügt.

Das oberste Stockwerk bietet eine über 30 m<sup>2</sup> große Dachterrasse, auf der Sie Ihren idealen Entspannungsbereich gestalten können – sei es mit Whirlpool, Sonnenschirm oder Outdoor-Lounge. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein Wäschebereich.



[lucasfox.de/go/est59176](https://lucasfox.de/go/est59176)

Terrasse, Tageslicht, Hohe Decken, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

**850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Estepona City, Costa del Sol**

Spanien » Costa del Sol » Estepona » Estepona City » 29680

**3**                    **3**                    **184m<sup>2</sup>**            **85m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien