

488.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 115m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sotogrande

Spanien » Costa del Sol » Sotogrande » 11360

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>43m<sup>2</sup></b>	<b>115m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

**488.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie**

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 115m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sotogrande**

Spanien » Costa del Sol » Sotogrande » 11360

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>43m<sup>2</sup></b>	<b>115m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

**Entdecken Sie dieses charmante Stadthaus mit wunderschönem Privatgarten in der exklusiven Wohnanlage La Mesana. Mit 158 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 43 m<sup>2</sup> Terrassenfläche und einem privaten 115 m<sup>2</sup>**

Dieses wunderschön gestaltete Stadthaus befindet sich in der begehrten Wohnanlage, nur fünf Minuten von allen wichtigen Bereichen Sotograndes und einen kurzen Spaziergang von Supermärkten, Geschäften und Fitnessstudios entfernt. Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet direkten Zugang sowohl von der Straße als auch über eine private Doppelgarage.

Im Erdgeschoss befindet sich ein heller Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum privaten Garten – ein idealer Ort für geselliges Beisammensein im Freien oder zum Entspannen. Die moderne Küche und ein Gäste-WC runden diese Ebene ab. Im Obergeschoss befinden sich die drei Schlafzimmer, zwei davon teilen sich eine großzügige Terrasse mit herrlichem Ausblick. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes oder angrenzendes Badezimmer und bietet so Komfort und Privatsphäre für Bewohner und Gäste.

Geschlossener Komplex mit beeindruckenden Gemeinschaftsbereichen, darunter wunderschön angelegte Gärten und zwei große Swimmingpools – ideal für Familien oder alle, die einen Ferienort mit Annehmlichkeiten im Resort-Stil suchen.



[lucasfox.de/go/est59420](https://lucasfox.de/go/est59420)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Sicherheit, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

**488.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie**

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 115m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sotogrande**

Spanien » Costa del Sol » Sotogrande » 11360

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>43m<sup>2</sup></b>	<b>115m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien