

3.975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 1,605m² garten zum Verkauf in East Marbella

Spanien » Costa del Sol » Marbella » East Marbella »

6	6	703m²	298m²	1.605m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

3.975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 1,605m² garten zum Verkauf in East Marbella

Spanien » Costa del Sol » Marbella » East Marbella »

6	6	703m²	298m²	1.605m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Willkommen im Amor del Valle – einer wunderschön neu gestalteten andalusischen Villa, die zeitlosen spanischen Charme meisterhaft mit der Raffinesse zeitgenössischen Designs verbindet.

Diese Residenz mit 6 Schlafzimmern und 6 Badezimmern liegt in der renommierten, geschlossenen Wohnanlage El Rosario im Osten Marbellas und ist ein Refugium voller Stil, Platz und Ruhe.

Schon beim Betreten werden Sie von einem 8 Meter hohen Atrium begrüßt, das durch sein beeindruckendes Licht und seine Offenheit besticht. Der offene Grundriss geht nahtlos in eine Designerküche mit hochwertigen Geräten, eine gemütliche Lounge, einen stilvollen Essbereich und eine Kaffeecke über – alles lichtdurchflutet und durch raumhohe Schiebetüren verbunden, die sich zu einer wunderschön gestalteten Außenoase öffnen.

Genießen Sie im Außenbereich einen beheizten Pool für Erwachsene, einen separaten Kinderpool, einen voll ausgestatteten Grillbereich und elegante Loungebereiche, die zum Unterhalten oder Entspannen in der mediterranen Brise gestaltet sind.

Die obere Etage verfügt über eine luxuriöse Master-Suite mit Spa-Badezimmer, geräumigem begehbarem Kleiderschrank und privater Terrasse mit seitlichem Meerblick. Zwei weitere Schlafzimmer bieten Privatsphäre und Blick auf La Concha und die Küste. Die untere Etage ist der Freizeit gewidmet und bietet einen Fitnessraum, eine Sauna, einen schicken Barbereich und direkten Zugang zum Garten und Pool. Zwei weitere Gästezimmer sorgen für maximale Flexibilität.

Zu den weiteren Highlights gehören Fußbodenheizung, individuell regulierbare Klimaanlage, LED-Beleuchtung mit Bewegungsmelder, eine Garage für zwei Autos mit Lademöglichkeit für Elektrofahrzeuge und ein privates Arbeitszimmer – jedes Detail ist auf ein kultiviertes, entspanntes Wohnen ausgelegt.



lucasfox.de/go/est60105

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

3.975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 1,605m² garten zum Verkauf in East Marbella

Spanien » Costa del Sol » Marbella » East Marbella »

6	6	703m²	298m²	1.605m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien