

### **450.000** € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 2 Schlafzimmer wohnung mit 27m² terrasse zum Verkauf in Estepona Puerto

Spanien » Costa del Sol » Estepona » Estepona Puerto » 29680

2 2 122m<sup>2</sup> 27m<sup>2</sup>
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse











### **450.000** € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 27m² terrasse zum Verkauf in Estepona Puerto

Spanien » Costa del Sol » Estepona » Estepona Puerto » 29680

2 2 122m<sup>2</sup> 27m<sup>2</sup>
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

#### **BESCHREIBUNG**

Wunderschön renoviertes Gartenapartment mit 2 Schlafzimmern in der exklusiven Wohnanlage La Fragata, einem Boutique-Komplex nur wenige Schritte vom Yachthafen von Estepona, dem Strand und der pulsierenden Altstadt entfernt.

Wir freuen uns, Ihnen diese wunderschön renovierte Gartenwohnung im Erdgeschoss präsentieren zu können. Sie befindet sich in der exklusiven und sehr begehrten Wohnanlage La Fragata, einem Boutique-Wohnkomplex mit nur 60 Wohnungen in idealer Lage im lebhaften Hafenviertel von Estepona.

Eine einladende Eingangshalle führt zu einer brandneuen, voll ausgestatteten Küche mit hochwertigen Geräten, einem separaten Hauswirtschafts-/Waschraum und einem hellen, offenen Wohn- und Essbereich. Große Schiebetüren durchfluten die Wohnung mit Tageslicht und öffnen sich zu einer nach Südosten ausgerichteten Terrasse mit Blick auf die üppigen Gärten und den Pool sowie Blick auf das Mittelmeer – ein idealer Ort, um im Freien zu speisen oder den Morgenkaffee zu genießen.

Diese bezugsfertige Immobilie eignet sich dank ihrer unschlagbaren Lage und der kürzlich erfolgten hochwertigen Renovierung ideal als dauerhaftes Zuhause, als stilvolles Feriendomizil oder als solide Investition mit hohem Vermietungspotenzial.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu diesem schlüsselfertigen Haus in einer der begehrtesten Wohngegenden von Estepona.



#### lucasfox.de/go/est60595

Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Renoviert, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage



### 450.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 27m² terrasse zum Verkauf in Estepona Puerto

Spanien » Costa del Sol » Estepona » Estepona Puerto » 29680

2 2 122m<sup>2</sup> 27m<sup>2</sup>
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse









Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.