

990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 247m² garten zum Verkauf in La Gaspara

Spanien » Costa del Sol » Estepona » La Gaspara »

3	3	77m²	247m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 247m² garten zum Verkauf in La Gaspara

Spanien » Costa del Sol » Estepona » La Gaspara »

3	3	77m²	247m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in La Gaspara, Costa del Sol mit einem Preis ab 990,000 €

Mit klaren architektonischen Linien und großzügigen Innenräumen verkörpern die Vivace Villas einen Lebensstil voller Komfort, Eleganz und einer nahtlosen Verbindung mit der umgebenden Natur. Jede Villa ist sorgfältig auf ihr individuelles Grundstück abgestimmt und verbindet zeitgenössische Architektur mit der natürlichen Landschaft, um Privatsphäre zu gewährleisten, die Aussicht zu maximieren und die Schönheit der Umgebung hervorzuheben. Erbaut nach den Prinzipien der passiven Architektur, vereinen diese Häuser nachhaltige Materialien, Energieeffizienz und raffiniertes Design für einen luxuriösen und dennoch umweltbewussten Lebensstil.

Vivace Villas sind in drei verschiedenen Typologien erhältlich: Arpeggio, Vibrato und Legato.

- **Arpeggio (Typ 1):** Diese Villen sind für entspanntes Wohnen konzipiert und bieten optimierte Räume mit einem raffinierten Touch. Sie verfügen über drei komfortable Schlafzimmer (eines davon mit eigenem Bad) und helle, offene Wohnbereiche, die sich bis zu einer überdachten Terrasse erstrecken und nahtlos in den Garten und den privaten Pool übergehen.
- **Vibrato (Typ 2):** Die Vibrato-Villen sind ideal für Familien und bieten die perfekte Balance aus Platz, Komfort und modernem Design. Alle drei Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad und öffnen sich zu einer pergolenbeschatteten Terrasse mit direktem Blick auf Pool und Garten. Der großzügige offene Küchen-, Ess- und Wohnbereich geht durch große Panoramafenster in den Außenbereich über. Ausgewählte Vibrato-Villen verfügen zudem über einen Souterrain, der als Freizeit- oder Fitnessbereich individuell gestaltet werden kann, sowie über eine Waschküche, eine Speisekammer und ein zusätzliches Gästebad.
- **Legato (Typ 3):** Die geräumigsten und exklusivsten Villen der Kollektion vereinen raffinierte Eleganz mit großzügigen Innenräumen. Sie verfügen über drei großzügige Schlafzimmer mit eigenem Bad (eines davon mit begehbarem Kleiderschrank), ein separates Arbeitszimmer und einen großzügigen, lichtdurchfluteten Innenhof. Offene Wohnbereiche gehen nahtlos in eine pergolenbeschattete Terrasse mit Außenküche und Bar über. Ausgewählte Legato-Villen bieten zudem einen Souterrain für Freizeit und Unterhaltung, eine Waschküche, eine Speisekammer und vielseitig nutzbare Räume zum Entspannen und Genießen. Ein besonderes Merkmal der Legato-Villen ist die Innenterrasse.



lucasfox.de/go/est60630

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Bodenheizung, Offene Küche, Klimaanlage, Heimkino, Eingerichtete Küche, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 247m² garten zum Verkauf in La Gaspara

Spanien » Costa del Sol » Estepona » La Gaspara »

3	3	77m²	247m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien