

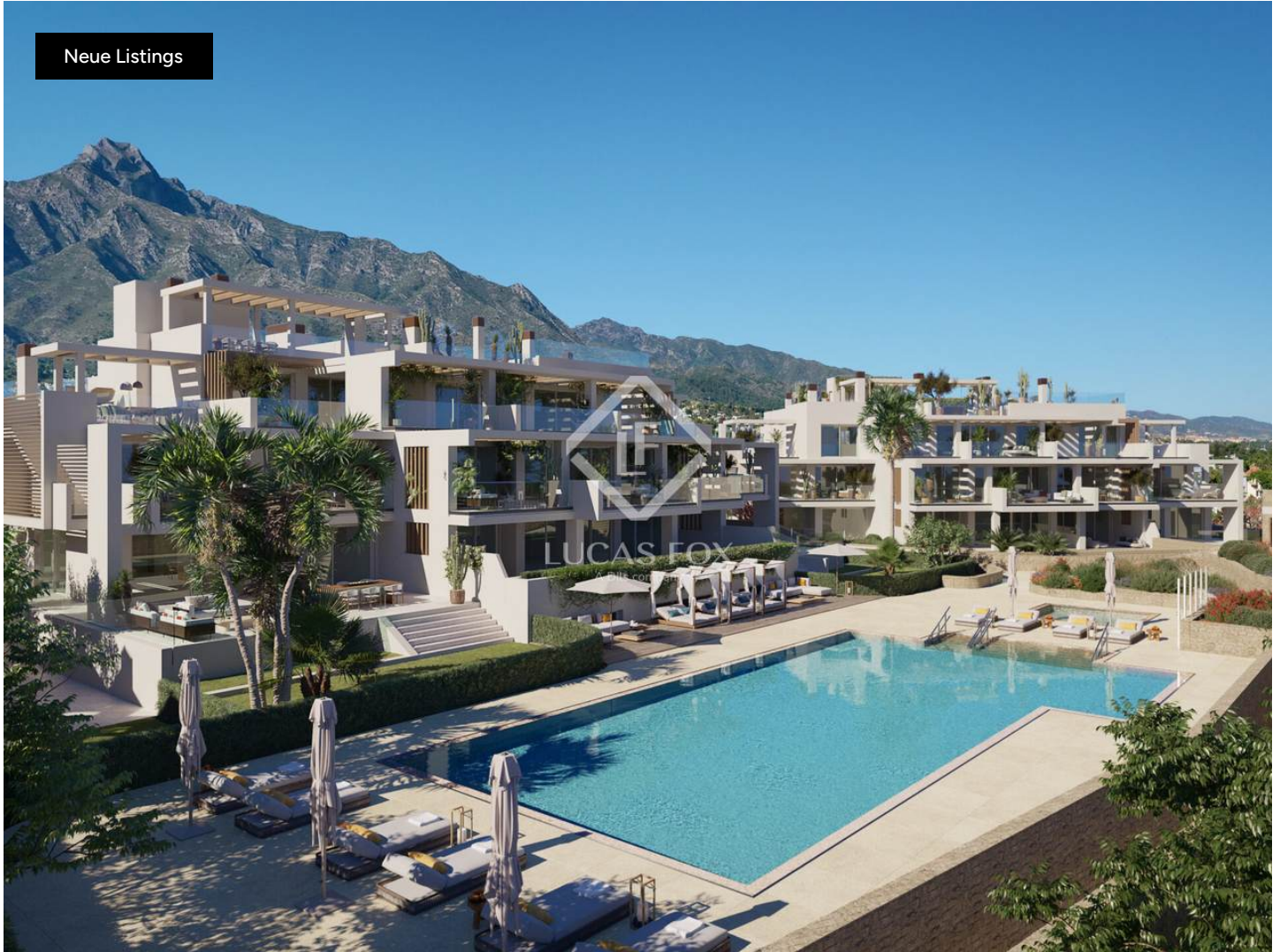
5.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 325m² terrasse zum Verkauf in East Marbella

Spanien » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29602

Q2 2026	4	4	741m ²	325m ²
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

5.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 325m² terrasse zum Verkauf in East Marbella

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol mit einem Preis ab 5,145,000 €

Exklusive Neubauwohnungen zum Verkauf an Marbellas prestigeträchtiger Goldener Meile, einer der begehrtesten und etabliertesten Adressen an der Costa del Sol. Dieses Boutique-Projekt umfasst lediglich 28 außergewöhnliche Apartments und Maisonette-Penthäuser, die ein anspruchsvolles Wohnerlebnis bieten, bei dem modernes Design, Privatsphäre und Nachhaltigkeit in perfekter Harmonie vereint sind.

Das nach dem Prinzip des ökologischen Luxus konzipierte Projekt vereint elegante Architektur mit innovativen Baustandards und schafft so Wohnungen, die Wohlbefinden, Komfort und Energieeffizienz in den Vordergrund stellen. Jede Residenz wurde sorgfältig geplant, um maximales Tageslicht zu nutzen und Innen- und Außenbereiche harmonisch zu verbinden, ganz im Sinne des mediterranen Lebensstils, der Marbella prägt.

Die Kollektion umfasst großzügige Residenzen mit drei und vier Schlafzimmern, die jeweils als private Oase gestaltet sind. Offene Wohnbereiche gehen fließend in weitläufige Terrassen über, während bodentiefe Fenster den Blick auf gepflegte Gärten, das Mittelmeer und die umliegenden Berge freigeben. Die Innenausstattung besticht durch Liebe zum Detail, hochwertige Materialien und moderne Oberflächen, die schlichte Eleganz und zeitlose Schönheit ausstrahlen.

Die Erdgeschosswohnungen verfügen über private Gärten und Swimmingpools und bieten so ruhige Außenbereiche, die sich ideal zum Entspannen, für gesellige Stunden oder zum Verbringen von Zeit mit der Familie eignen. Die spektakulären Duplex-Penthäuser setzen dem Ganzen noch die Krone auf: Sie bieten Dachterrassen mit Solarien, private Pools und einen atemberaubenden Panoramablick entlang der Küste bis hin zum markanten Berg La Concha.

Jeder Aspekt der Entwicklung wurde sorgfältig geplant, um eine außergewöhnliche Lebensqualität zu bieten und den Bewohnern eine seltene Kombination aus Exklusivität, Design und Nachhaltigkeit in einer der prestigeträchtigsten Wohngegenden Südeuropas zu bieten.

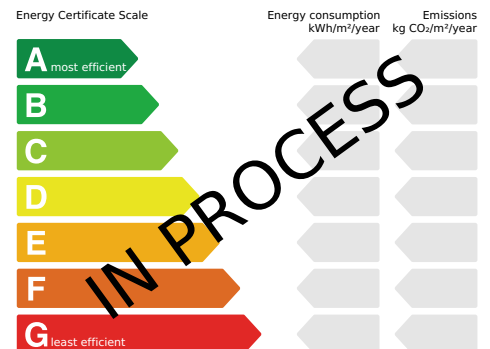
Die anfallende Mehrwertsteuer, die Stempelsteuer (AJD), Notargebühren, Grundbuchgebühren und sonstige Erwerbskosten sind nicht im Kaufpreis enthalten und werden vom Käufer getragen.

Das Kurzinformationsdokument (DIA) steht den Verbrauchern gemäß den geltenden Vorschriften zur Verfügung.



lucasfox.de/go/est61856

Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Spa, Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Parkplatz, Bodenheizung, Stadtansichten, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

5.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 325m² terrasse zum Verkauf in East Marbella



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de