

350.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

Grundstück zum Verkauf in La Gaspara, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Estepona » La Gaspara » 29680

976m²

Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.de · C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

350.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

Grundstück zum Verkauf in La Gaspara, Costa del Sol

Außergewöhnliches 976 m² großes Stadtgrundstück im Valle Romano, Estepona. Baufertig mit allen Genehmigungen, Anschlüssen und einem genehmigten Villenprojekt. Südwestlage mit Meer- und Golfblick, in einem schnell wachsenden Wohngebiet, nur wenige Minuten vom Zentrum Esteponas entfernt.

Dieses außergewöhnliche 976 m² große Baugrundstück befindet sich in der prestigeträchtigen und schnell wachsenden Gegend Valle Romano in Estepona. Es bietet eine hervorragende Gelegenheit, Ihre Traumvilla an der Costa del Sol zu bauen. Alle Vorarbeiten sind bereits abgeschlossen und alle Genehmigungen liegen vor.

Das Grundstück genießt eine privilegierte Lage mit Westausrichtung und bietet einen atemberaubenden Blick auf den Golfplatz und das Mittelmeer. Die erhöhte Lage gewährleistet Privatsphäre und bietet die perfekte Kulisse, um die berühmten Sonnenuntergänge von Estepona zu genießen.

Valle Romano hat sich zu einem der vielversprechendsten Wohngebiete Esteponas entwickelt, umgeben von Neubauprojekten und Luxusimmobilien. Es bietet eine gute Anbindung an die N-340 und verbindet Sie schnell mit dem Stadtzentrum von Estepona, Marbella und Sotogrande. Innerhalb weniger Minuten erreichen Sie das neue Krankenhaus von Estepona, Supermärkte, Restaurants, Geschäfte, den Yachthafen und die wunderschönen Strände der Gegend.

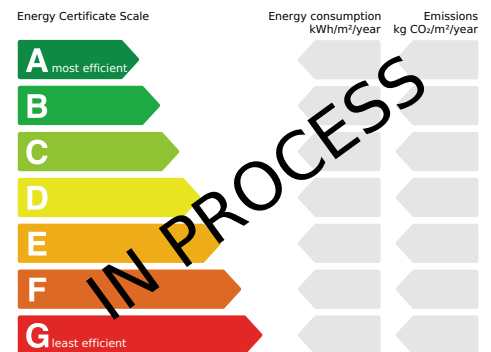
Es handelt sich um ein vollständig erschlossenes, für Einfamilienhäuser klassifiziertes Stadtgrundstück, das sich ideal für den Bau einer freistehenden Villa eignet. Es verfügt über eine Gesamtfläche von 976 m² und eine bebaubare Fläche von 322 m², ist direkt von einer öffentlichen Straße aus erreichbar und liegt nur 5 km vom Stadtzentrum entfernt.

Die gesamte notwendige städtische Infrastruktur ist bereits vorhanden, darunter Wasser, Strom, Abwasser, Straßenbeleuchtung und gepflasterte Gehwege. Das Grundstück ist vollständig baureif, es sind keine weiteren Arbeiten erforderlich.

Alle Verwaltungsschritte und Gebühren wurden abgeschlossen, einschließlich eines vom Architektenkollegium und dem Rathaus von Estepona genehmigten Ausführungsprojekts, der Erteilung der Baugenehmigung, der Zahlung der ICIO-Steuer, der Deckung der Gebühren für Stadtentwicklung und Abfallentsorgung und der Begleichung aller Kauttionen.



lucasfox.de/go/est63934



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.de · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

350.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

Grundstück zum Verkauf in La Gaspara, Costa del Sol

Dies ist eine seltene, schlüsselfertige Gelegenheit, perfekt für Investoren und Privatkäufer. Alles ist bereit, sofort mit dem Bau in einer der begehrtesten und sich am schnellsten entwickelnden Gegenden Esteponas zu beginnen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.de · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien