

4.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 163m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Madroñal

Spanien » Costa del Sol » Binnen Benahavís » El Madroñal » 29679

6	7	458m <sup>2</sup>	3.000m <sup>2</sup>	163m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.de · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien



4.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 163m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Madroñal

Auf einem 3.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück innerhalb der privaten, bewachten Wohnanlage El Madroñal gelegen, vereint diese elegante Villa mit sechs Schlafzimmern architektonische Klarheit mit Wärme und Privatsphäre, umgeben von Natur und freiem Ausblick.

Eingebettet in die friedlichen Hügel von Benahavís, präsentiert sich diese moderne Villa als Oase der Ruhe und Eleganz innerhalb der geschützten Wohnanlage El Madroñal. Erbaut im Jahr 2018 auf einem 3.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück, vereint sie geometrische Formen mit organischen Texturen und schafft so eine harmonische Verbindung zwischen Architektur und Landschaft.

Das Haupthaus erstreckt sich über großzügige, lichtdurchflutete Räume. Vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein Gäste-WC und ein großer, offener Wohnbereich führen direkt auf Terrassen und gepflegte Rasenflächen. Die mit hochwertigen Geräten ausgestattete Küche wird durch eine separate Serviceküche ergänzt, die sich ideal für gesellige Anlässe eignet. Ein geräumiges Büro fängt die Morgensonne und den Blick ins Tal ein, während ein Weinkeller und eine Dreifachgarage praktischen Komfort bieten.

Ein separates Gästehaus spiegelt das gleiche Maß an Detailverliebtheit und Ruhe wider und bietet zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, eine Küche und einen eigenen Wohnbereich – ideal für Besucher oder die erweiterte Familie.

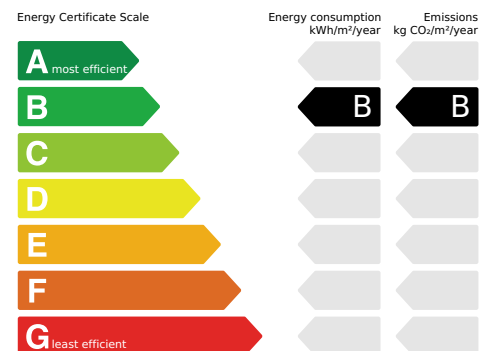
Die Außenbereiche spiegeln den mediterranen Lebensstil in seiner reinsten Form wider. Ein langer Swimmingpool bildet das Herzstück des Gartens, umgeben von üppigem Grün und alten Bäumen. Terrassen unter eleganten Holzpergolen laden zum Essen im Freien ein, während ein lauschiger Pavillon einen intimen Ort zum Genießen der Aussicht bietet.

Jedes Element dieses Hauses wurde so gestaltet, dass es ein Gefühl von Offenheit, Ruhe und Verbundenheit mit der Natur verstärkt. El Madroñal bietet eine seltene Kombination aus Privatsphäre und guter Erreichbarkeit – nur zehn Minuten von Marbella, zwanzig von Estepona und fünfundvierzig vom Flughafen Málaga entfernt. Es ist ein Ort, an dem Design auf Authentizität trifft und jeder Tag mit dem Duft von Kiefern und dem Gesang der Vögel beginnt.



[lucasfox.de/go/est64448](https://lucasfox.de/go/est64448)

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Sicherheit, Renoviert, Personaleingang, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

4.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 163m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Madroñal



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien