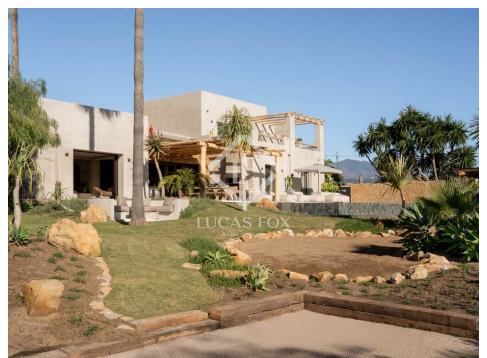
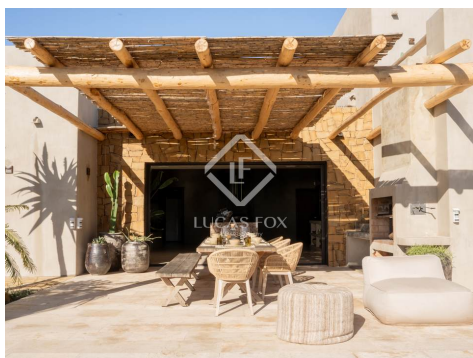


3.970.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 137m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in New Golden Mile

Spanien » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29680

5	5	385m <sup>2</sup>	137m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.de · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

3.970.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 137m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in New Golden Mile

**Villa Prana ist eine renovierte Villa mit beheiztem Infinity-Pool, einem gepflegten Garten und fünf Schlafzimmern auf zwei Ebenen. Sie befindet sich in der ruhigen Wohngegend von Selwo, Estepona.**

Die Villa Prana ist ein saniertes Einfamilienhaus in der ruhigen Wohngegend von Selwo, Estepona. Die Qualität und der Umfang der Sanierung werden durch die offizielle Abschlussbescheinigung bestätigt.

Das Design vereint natürliche Materialien, warme Texturen und eine organische, mediterrane Ästhetik. Durchgehende Bodenbeläge, helle Innenräume und klar definierte Räume schaffen eine ruhige und moderne Atmosphäre. Die als geselliger Mittelpunkt konzipierte Küche geht fließend in den Essbereich und die Außenterrassen über und ermöglicht so ein ganzjähriges Wohnen im Innen- und Außenbereich.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet fünf Schlafzimmer und fünf Badezimmer, die alle ein ruhiges, natürliches Ambiente ausstrahlen. Das Obergeschoss ist der Master-Suite vorbehalten, die über einen begehbaren Kleiderschrank, ein eigenes Badezimmer und zwei private Terrassen – eine überdacht und eine offen – verfügt und so ruhige Außenbereiche mit freiem Ausblick bietet.

Die übrigen Schlafzimmer im Erdgeschoss bieten Privatsphäre und direkten Zugang ins Freie.

Im Außenbereich bietet die Villa Prana verschiedene Bereiche zum Entspannen und für gesellige Zusammenkünfte: einen beheizten Infinity-Pool, schattige und offene Lounge-Bereiche, einen Grillplatz und einen das Haus umgebenden, liebevoll gestalteten Garten. Die Außengestaltung und die Bepflanzung gewährleisten Privatsphäre und fügen sich harmonisch in die natürliche Umgebung ein.

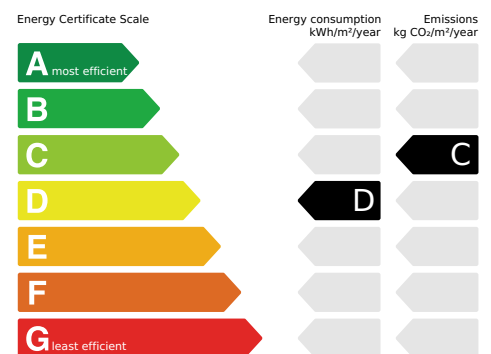
Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ein Doppelcarport und integrierte Abstellräume. Die Lage bietet eine gelungene Kombination aus Ruhe, Natur und guter Anbindung an die Küste, Einkaufsmöglichkeiten, Wanderwege und Hauptstraßen.

Die Villa Prana ist eine bezugsfertige Residenz, ideal für alle, die Komfort, Privatsphäre und ein naturnahes Wohnumfeld in einer der attraktivsten Wohngegenden von Estepona suchen.



[lucasfox.de/go/est64789](https://lucasfox.de/go/est64789)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Portierservice, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Grill, Gourmet Lounge, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien



3.970.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 137m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in New Golden Mile



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien