

499.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 55m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in New Golden Mile

Spanien » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29680

3	2	122m <sup>2</sup>	55m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.de · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

499.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 55m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in New Golden Mile

**Hochparterre-Wohnung mit freiem Blick in den Garten, großer, teilweise überdachter Terrasse, drei Schlafzimmern, renovierter Küche und Zugang zu einer gepflegten Außenanlage mit Pool, Sauna, Fitnessraum und Gemeinschaftseinrichtungen. Inklusive Parkplatz und Abstellraum.**

Diese erhöhte Erdgeschosswohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage, umgeben von weitläufigen, angelegten Gärten. Die Lage bietet eine ruhige Atmosphäre und gleichzeitig bequemen Zugang zu Restaurants und Küstenwegen. Von der Wohnung aus genießt man einen freien Blick über die gemeinschaftlichen Grünflächen, die sich über mehrere tausend Quadratmeter erstrecken und mit altem Baumbestand, Spazierwegen und einem großzügigen Badebereich ausgestattet sind.

Das Haus verfügt über eine großzügige, teilweise überdachte Terrasse, die den Großteil des Jahres als zusätzlicher Wohnraum dient. Von hier aus bietet der Blick auf den umliegenden Garten ein Gefühl von Privatsphäre und Offenheit, das im Erdgeschoss selten zu finden ist. Im Inneren präsentiert sich der Hauptwohnbereich geräumig mit großen Schiebetüren, die direkt auf die Terrasse führen und den Raum den ganzen Tag über mit natürlichem Licht durchfluten.

Die Küche wurde 2018 komplett saniert und mit modernen Armaturen sowie einer funktionaleren Raumaufteilung versehen. Durch den direkten Zugang zur Terrasse ist sie besonders für Mahlzeiten im Freien und gesellige Zusammenkünfte bestens geeignet. Das Haus verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer, von denen eines kürzlich renoviert wurde. Die Schlafbereiche sind so angeordnet, dass sie eine angenehme Trennung vom Wohnbereich bieten und über großzügigen Einbauschränke verfügen.

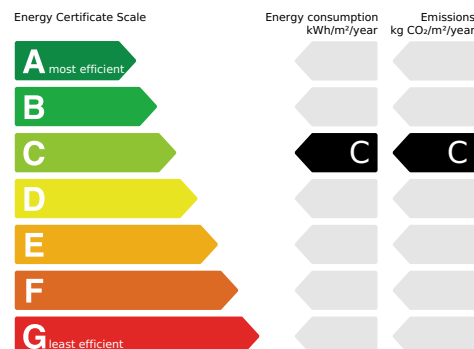
Den Bewohnern stehen eine Gemeinschaftssauna und ein Fitnessraum zur Verfügung, die beide in den bereitgestellten Unterlagen abgebildet sind. Die Anlage umfasst außerdem einen eigenen Parkplatz und einen Abstellraum in der Gemeinschaftsgarage, was bequemen Zugang und zusätzlichen Platz für persönliche Gegenstände gewährleistet.

Insgesamt bietet die Wohnung eine ausgewogene Kombination aus Wohnkomfort im Innenbereich und Leben im Freien, eingebettet in eine ruhige Wohnumgebung und gepflegte Gemeinschaftsbereiche.



[lucasfox.de/go/est64826](https://lucasfox.de/go/est64826)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Spa, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Spielplatz, Sicherheit, Renoviert, Personaleingang, Klimaanlage, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

499.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 55m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in New Golden Mile



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien