

695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 47m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in East Marbella

Spanien » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

3	3	191m <sup>2</sup>	220m <sup>2</sup>	47m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 47m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in East Marbella

**Dreistöckiges Doppelhaus in einer privaten Wohnanlage mit Pool und Parkplatz. Nur fünf Gehminuten von Einkaufsmöglichkeiten und allen Annehmlichkeiten entfernt.**

Dank seiner optimalen Ausrichtung und der großen Fenster ist das gesamte Anwesen lichtdurchflutet. Es verfügt außerdem über einen über 50 m<sup>2</sup> großen, privaten Garten.

Vom Erdgeschoss gelangt man in einen Flur, der zu einem separaten Arbeitszimmer oder Büro führt. Von hier aus erreicht man ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang ins Freie. Auf derselben Ebene befindet sich auch die Küche, praktischerweise direkt neben einem Badezimmer.

Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit drei Schlafzimmern. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und ein Ankleidezimmer, während sich die beiden anderen Schlafzimmer ein weiteres Badezimmer teilen. Von hier aus gelangt man ins Dachgeschoss, wo ein dachbodenähnlicher Raum ideal als kleines Wohnzimmer, Spielzimmer oder Mehrzweckraum genutzt werden kann. Dieser Raum führt auf die Dachterrasse mit einzigartigem Meerblick.

Abgesehen von der aktuellen Raumaufteilung zeichnet sich diese Immobilie vor allem durch ihr außergewöhnliches Potenzial aus. Obwohl das Haus derzeit leer steht und von einer Renovierung und Modernisierung profitieren würde, ist genau dies einer seiner größten Vorteile. Dank seiner Größe – es ist eine der größten Einheiten im gesamten Komplex – und seiner hervorragenden Lage bietet es eine fantastische Gelegenheit für Investoren oder Käufer, die sich ein individuelles Zuhause mit hohem Mehrwert schaffen möchten.

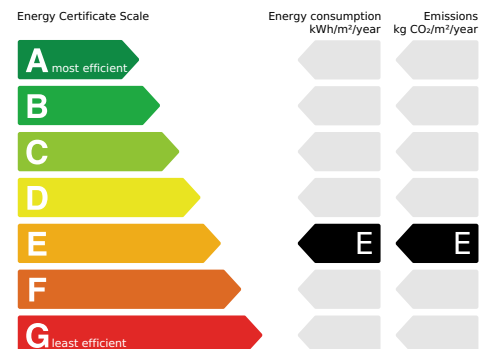
Das Anwesen umfasst außerdem ein komplettes Untergeschoss, das derzeit als Keller genutzt wird und beeindruckend viel Platz bietet. Diese Etage lässt sich problemlos in ein großes Heimkino, einen Fitnessraum, ein Spielzimmer oder sogar einen kompletten Wellnessbereich verwandeln – die Möglichkeiten sind grenzenlos.

Kurz gesagt: Obwohl die Immobilie renovierungsbedürftig ist, macht genau das sie so attraktiv. Die großzügigen Innenräume, der private Garten, die Dachterrasse mit Meerblick und das unübertroffene Potenzial zur individuellen Gestaltung machen sie zu einer seltenen und äußerst gewinnbringenden Investitionsmöglichkeit in dieser begehrten Anlage.



[lucasfox.de/go/est64872](https://lucasfox.de/go/est64872)

Terrasse, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien



695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 47m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in East Marbella



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien