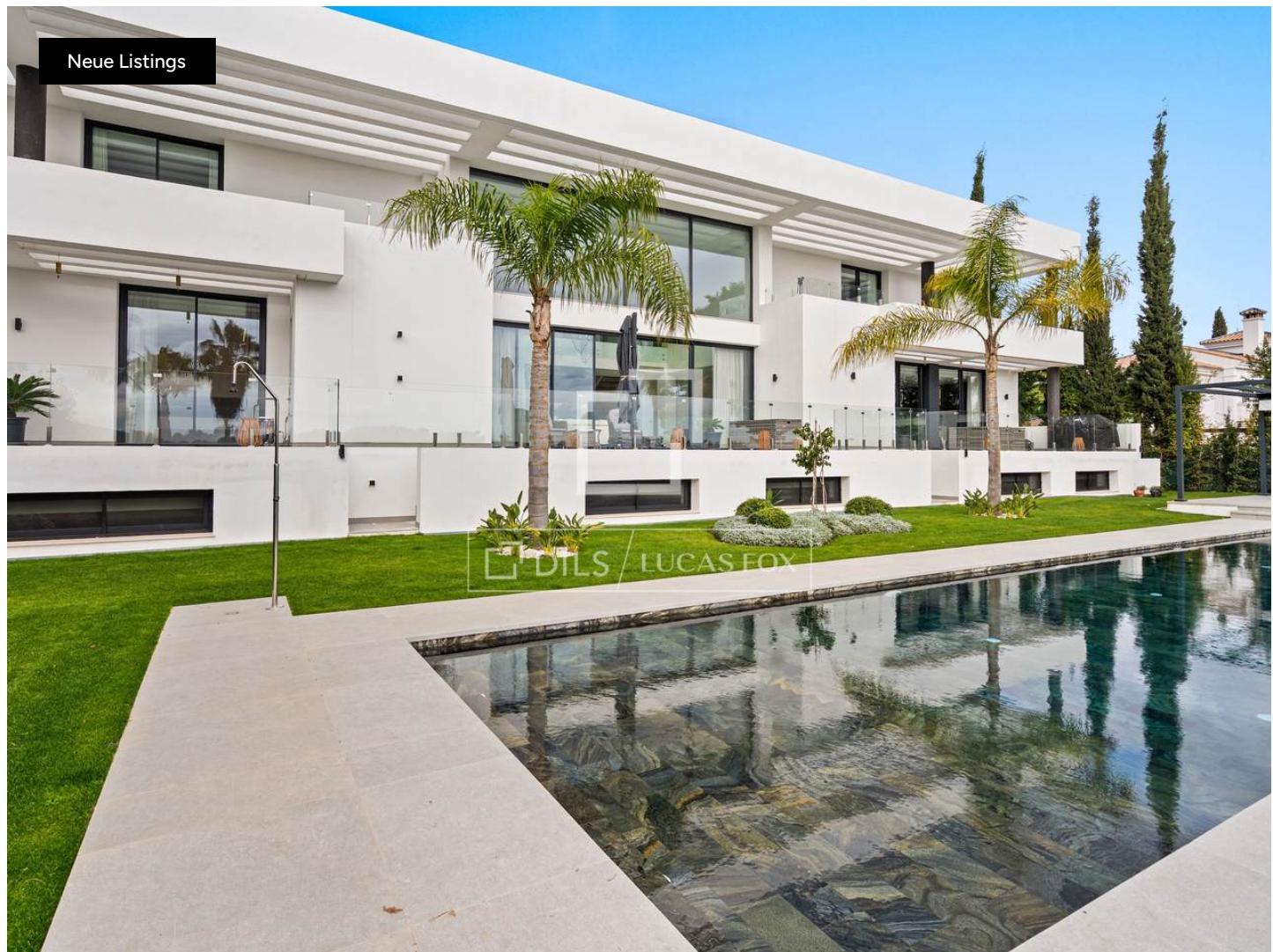


4.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 152m² terrasse zum Verkauf in New Golden Mile

Spanien » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29680

5 7 980m² 1.680m² 152m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.de · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

4.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 152m² terrasse zum Verkauf in New Golden Mile

Eine elegante, freistehende Villa auf einem großzügigen Grundstück mit Meer- und Golfblick, geräumigen Innenräumen, angelegten Gärten, privatem Pool, Wellnessbereichen und fortschrittlichen Energiesystemen.

In der etablierten Wohngegend El Paraíso, auf einem 1.680 m² großen Privatgrundstück gelegen, bietet diese freistehende Villa großzügigen Raum, Privatsphäre und eine harmonische Verbindung von Licht und Natur. Die Architektur ist modern, die Inneneinrichtung warm und elegant – ein komfortables Zuhause, das sich gleichermaßen für den Alltag und die Bewirtung von Gästen eignet.

Das Anwesen verfügt über eine Gesamtfläche von 980 m² sowie 152 m² Terrassen. Dank der Südwestausrichtung ist es den ganzen Tag über sonnig und bietet einen herrlichen Blick über den Golfplatz, die Gärten sowie die umliegenden Berge und das Meer. Die Villa bietet fünf geräumige Schlafzimmer und sieben Badezimmer, die alle hochwertig ausgestattet sind.

Die Hauptwohnebene präsentiert sich offen und harmonisch mit einem großzügigen Wohnzimmer, einem Essbereich und einer voll ausgestatteten Designerküche mit hochwertigen Geräten von Gaggenau und Miele. Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und direktem Zugang ins Freie. Große, bodentiefe Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Alle Etagen sind durch einen privaten Aufzug verbunden. Im ersten Stock befinden sich zwei Master-Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und herrlichem Blick auf das Meer und den Golfplatz.

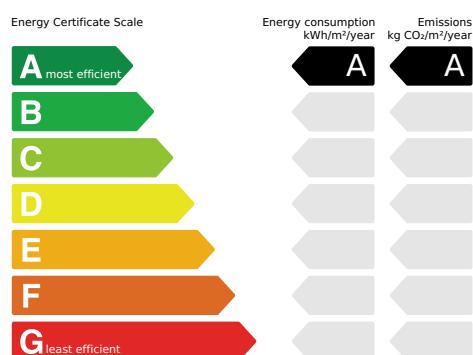
Das Untergeschoss ist auf Komfort und Entspannung ausgelegt und bietet einen privaten Fitness- und Wellnessbereich mit Sauna, Whirlpool und Hamam sowie Unterhaltungsräume, Personalunterkünfte, Abstellräume und Wirtschaftsräume. Die Villa verfügt über Fußbodenheizung, moderne Klimaanlage, Doppelverglasung und einen Kamin. Für optimale Energieeffizienz sorgen Photovoltaik-Anlagen mit FVE-Batteriesystem und Solarwarmwasserbereitung.

Draußen bieten die gepflegten, eingewachsenen Gärten ein hohes Maß an Privatsphäre. Das Anwesen verfügt außerdem über großzügige Terrassen, einen Grillplatz und einen privaten Swimmingpool. Eine private Garage rundet das Angebot ab.



lucasfox.de/go/est66195

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Spa, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Bodenheizung, Spielzimmer, Solarpanele, Rollstuhlzugang, Renoviert, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



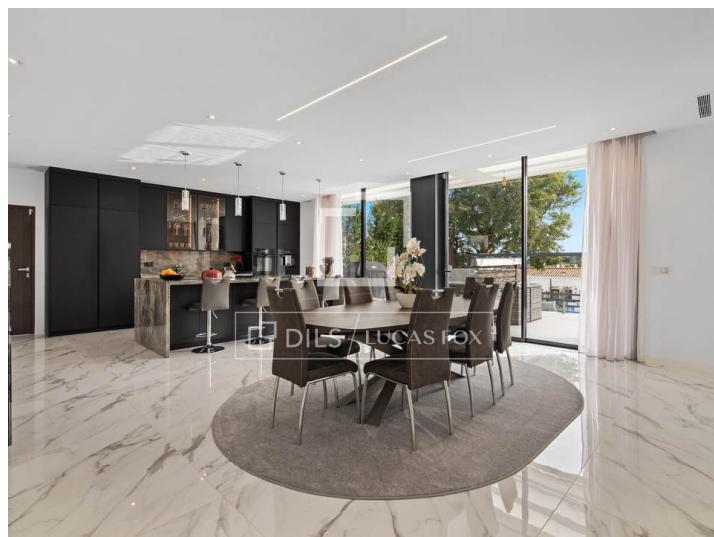
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.de · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

4.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 152m² terrasse zum Verkauf in New Golden Mile

In günstiger Lage nahe Golfplätzen, Geschäften, dem Strand und Schulen gelegen, ist diese Villa ein rundum attraktives Anwesen in einer der begehrtesten Wohngegenden der Costa del Sol.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.de · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien