

New development - Ausverkauft

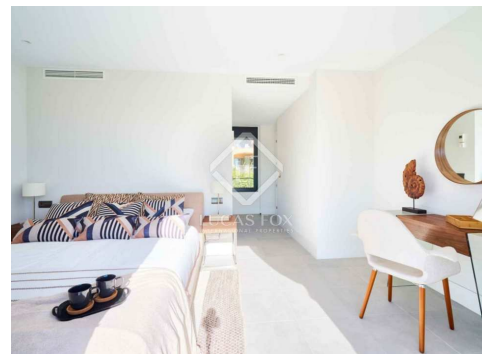
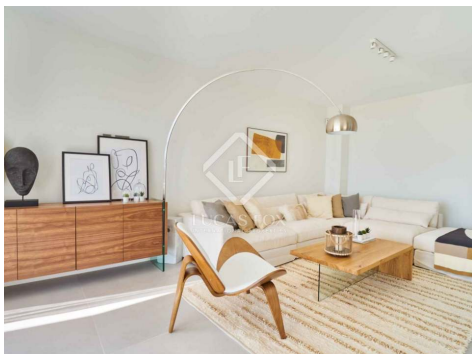
## Brandneue Villen zum Verkauf in einer exklusiven Wohnanlage

Brandneu Entwicklung von Luxusvillen zum Verkauf in einem exklusiven Golf Resort. Letzte verbleibende Einheiten verfügbar

**Erteilt**

Baugenehmigung

AUSVERKAUFT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de

New development - Ausverkauf

## Brandneue Villen zum Verkauf in einer exklusiven Wohnanlage

Brandneu Entwicklung von Luxusvillen zum Verkauf in einem exklusiven Golf Resort. Letzte verbleibende Einheiten verfügbar

### Erteilt

Baugenehmigung

#### BESCHREIBUNG

## Atemberaubende neue Entwicklung in einem exklusiven Golf Resort in der Nähe von Estepona

Neubau von 15 freistehenden Villen mit ca. 356m<sup>2</sup> auf Grundstücken von 612 bis 766m<sup>2</sup>. Die Anlage befindet sich in einem exklusiven Golfresort, 5-10 Minuten von Estepona und 18 km von Marbella entfernt.

Die modernen Villen sind mit hochwertigen Materialien und Oberflächen ausgestattet. Es gibt verschiedene Typologien, von denen jede einen wunderschönen Blick auf das Meer und den Golfplatz bietet.

Die Villen sind über einen Souterrain, Erdgeschoss, im ersten Stock und auf der Dachterrasse verteilt. Die Häuser mit 4 Schlafzimmern verfügen über einen Wohn- / Essbereich mit einer offenen Küche und einen Waschbereich mit hochwertigen Geräten. Schiebetüren vom Wohnbereich öffnen sich auf überdachte Terrassen, ideal für Mahlzeiten im Freien und unterhaltsam. Jede Villa verfügt entweder über 3-4 Badezimmer und ein Gäste-WC. Für das ganze Jahr Komfort gibt es Klimaanlage und Fußbodenheizung im ganzen Haus.

Hervorragender Platz im Freien umfasst eine Terrasse im ersten Stock, die von einem der Schlafzimmer aus zugänglich ist, einen idealen Chill-out-Bereich und eine große Dachterrasse. Jede Villa verfügt über einen eigenen Infinity-Pool, der von einer Wiese umgeben ist, um das mediterrane Klima zu genießen.

Mit ein paar wenigen Villen ist dies eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten.



[lucasfox.de/go/estepona-vdlr](https://lucasfox.de/go/estepona-vdlr)

Letzte Objekte

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de)

New development - Ausverkauft

## Brandneue Villen zum Verkauf in einer exklusiven Wohnanlage

Brandneu Entwicklung von Luxusvillen zum Verkauf in einem exklusiven Golf Resort. Letzte verbleibende Einheiten verfügbar

**Erteilt**

Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de)