

New development - Ausverkauft

## Estepona YYY Villen, Estepona, Costa del Sol

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

**Erteilt**

Baugenehmigung

AUSVERKAUFT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de

New development - Ausverkauft

## Estepona YYY Villen, Estepona, Costa del Sol

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

### Erteilt

Baugenehmigung

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

Das Hotel liegt zwischen Estepona und Marbella, in einer privilegierten natürlichen Umgebung, nur wenige Minuten von der Küste und den örtlichen Einrichtungen entfernt. Diese wundervolle neue Anlage bietet 8 neue Villen mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern auf einem 800 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit überdachten Parkplätzen und Parkplätzen Lagerräume.

Alle Villen verfügen über ein geräumiges, offen geschnittenes Wohnzimmer mit einer integrierten modernen Küche und einem Esszimmer, das als Herzstück des Hauses dient. Der Wohnbereich blickt durch die deckenhohen Fenster auf eine überdachte Veranda, den Salzwasserpool und die Rasenflächen mit herrlichem Blick auf das Mittelmeer als perfekte Kulisse für diese stilvollen, modernen Häuser.

Die Villen verfügen über eine Mastersuite im Erdgeschoss mit einer atemberaubenden Außendusche, einen begehbaren Kleiderschrank und einen privaten Garten sowie 2 Suiten mit begehbaren Kleiderschränken und Panoramaterrassen im ersten Stock.

Es stehen verschiedene Layout-Optionen zur Verfügung, darunter die Möglichkeit, einen Standard- oder Premium-Keller und ein Serviceschlafzimmer hinzuzufügen sowie verschiedene Optionen für das Layout und die Gestaltung der Küche, um sich an die Anforderungen und den Geschmack des einzelnen Käufers anzupassen.

Die Villen verfügen über eine hervorragende Isolierung und ein intelligentes Klimamanagement, das zu einem angenehmen Wohnumfeld mit bis zu 30% Energieeinsparung führt.

Eine erstklassige Immobilie in einer reizvollen Umgebung.



[lucasfox.de/go/estepona-yyy](https://lucasfox.de/go/estepona-yyy)

Terrasse, Schwimmbad, Garten,  
Marmorböden, Parkplatz,  
Modernistisches Gebäude, Neubau,  
Klimaanlage, Heizung, Doppelverglasung,  
Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

Letzte Objekte

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de)

New development - Ausverkauft

## Estepona YYY Villen, Estepona, Costa del Sol

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

### Erteilt

Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de