

Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft Estrella del Mar Wohnungen, East Marbella, Costa del Sol

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol

Q4 2023 **Erteilt**
Fertigstellung Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft Estrella del Mar Wohnungen, East Marbella, Costa del Sol

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol

Q4 2023 **Erteilt**
Fertigstellung Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol

Eine bemerkenswerte Neuentwicklung, bestehend aus Apartments, Penthouses und in einer späteren, noch zu realisierenden Phase, Townhouses mit 2 oder 3 Schlafzimmern. In dieser perfekten Lage können Sie einen ausgewogenen Familienlebensstil in einer ruhigen Umgebung und ein pulsierendes soziales Leben mit vielen Annehmlichkeiten genießen, die Ihnen zur Verfügung stehen.

In Estrella del Mar sind die öffentlichen Bereiche in der Entwicklung offen, geräumig und attraktiv. Die Häuser wurden entworfen, um die höchsten Standards an Komfort und Qualität zu erfüllen, ein Parkplatz und ein Abstellraum sind im Verkaufspreis inbegriffen.

Die Wohnungen werden auch das BREEAM®-Zertifikat erhalten, ein System, das dazu beiträgt, ein viel nachhaltigeres Gebäude zu fördern, das die natürliche Umwelt respektiert.

Die Gemeinschaftsbereiche werden besonders gepflegt, um sicherzustellen, dass der hohe Lebensstandard im gesamten Estrella del Mar-Komplex fließt. Es wird 2 herrliche Swimmingpools für Erwachsene und Kinder geben. Für Bewohner, die lieber von zu Hause aus arbeiten, wird ein speziell gestalteter, bequemer Co-Working-Bereich zur Verfügung stehen. Es wird auch ein voll ausgestattetes Fitnessstudio für die Bewohner von Estrella de Mar geben.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu diesem schönen neuen Zuhause.

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	105m ² , Terrasse 22m ²



lucasfox.de/go/estrella-del-mar

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft Estrella del Mar Wohnungen, East Marbella, Costa del Sol

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol

Q4 2023 **Erteilt**
Fertigstellung Baugenehmigung



3 2 1 132,36 m²



PLANTA BAJA, PUERTA H

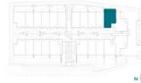
3D.E

Superficies	1
S. Útil interior	89,2
Baño 1	4,0
Baño 2	3,1
Cocina	8,0
Distribuidor	5,1
Dormitorio 1	12,0
Dormitorio 2	13,0
Dormitorio 3	10,0
Entrada	4,0
Lavadero	2,0
Salón-Comedor	25,1

S. Construida C/Comunes	132,0
Terraza	22,0
Jardín	-

Superficies según decreto 218/2001

S. Construida vivienda	133,0
S. Útil vivienda	98,0



Información de carácter informativo. No se garantiza la exactitud de los datos. Reservados todos los derechos. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad.

3 2 1 191,77 m²



PLANTA ATICO.

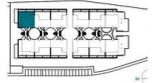
3D.K

Superficies	1
S. Útil interior	82,0
Baño 1	4,0
Baño 2	3,0
Cocina	8,0
Distribuidor	4,0
Dormitorio 1	14,0
Dormitorio 2	10,0
Dormitorio 3	9,0
Entrada	5,0
Lavadero	2,0
Salón-Comedor	22,0

S. Construida C/Comunes	117,0
Terraza	74,0
Jardín	-

Superficies según decreto 218/2001

S. Construida vivienda	127,0
S. Útil vivienda	90,0



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spanien