

Preis ab 635.000 € New development
FOCO Wohnungen, Porto, Portugal

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Porto, Portugal mit einem Preis ab 635,000 €, 12 Wohnungen verfügbar

Q2 2025	12	3 & 4	142m²
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preis ab 635.000 € New development FOCO Wohnungen, Porto, Portugal

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Porto, Portugal mit einem Preis ab 635,000 €, 12 Wohnungen verfügbar

Q2 2025	12	3 & 4	142m²
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab

BESCHREIBUNG

lucasfox.de/go/foco

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Porto, Portugal mit einem Preis ab 635,000 €

Diese Entwicklung befindet sich neben der Avenida da Boavista, einem der exklusivsten und begehrtesten Standorte in der Stadt Porto: Foco.

Alle Wohnungen sind hochwertig gebaut und ausgestattet und verfügen über eine geschlossene Garage, eine voll ausgestattete Küche, Klimaanlage, Wärmepumpe zur Warmwasserbereitung, elektrische Handtuchhalter und viel Stauraum sowie Balkone und Terrassen mit großzügigen Flächen, die eine perfekte Kombination ermöglichen von innen nach außen.

Diese Anlage besteht aus T1-, T2-, T3- und T4-Wohnungen, alle mit gutem Außenbereich, einige mit Balkon und andere mit Terrassen.

Die Innenräume wiederum weisen eine hervorragende Aufteilung mit großen und hellen Flächen auf.

Derzeit sind nur T3- und T4-Wohnungen verfügbar.

Die Arbeiten werden voraussichtlich im ersten Halbjahr 2025 abgeschlossen sein.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preis ab 635.000 € New development FOCO Wohnungen, Porto, Portugal

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Porto, Portugal mit einem Preis ab 635,000 €, 12 Wohnungen verfügbar

Q2 2025	12	3 & 4	142m²
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab

Ausführungen:

- Böden: Isolierung mit hochdichter Steinwolle; Robuste Ausführung aus lackiertem Massivholz vom Typ Jatobá 15 mm
- Alle Schreinerarbeiten (z. B. Türen, eingebaute Fußleisten, Kleiderschränke und andere) werden aus lackiertem Buchenholz gefertigt
- Weiße thermolaminierte Küchenmöbel
- Arbeitsplatten aus schwarzem Granit
- Küche mit Geräten der Marke AEG ausgestattet
- Roca-Sanitärartikel, Gap-Modell, hängend oder gleichwertig
- Roca-Waschbecken
- Faserbadewanne und Faserduschanne mit Schutzgitter
- Roca-Thermostat-Duschsäule, Modell Victoria
- Elektrische Handtuchtrockner
- Hängemöbel mit Eichenholz-Finish
- Balkone mit Glasscheiben und Keramikmaterial auf dem Boden
- Innentüren bis zur Decke
- Geschlossene Garagen mit automatischem Sektionaltor, Lichtpunkt und Steckdose
- Wärmepumpe zur Erwärmung von Warmwasser
- Klimatisierung durch Klimaanlage
- Aluminiumrahmen mit thermischer Trennung und Doppelverglasung
- Sicherheitstür
- Video-Gegensprechanlage
- Gefütterte Kleiderschränke im Inneren
- Zwei Aufzüge
- Kabel-TV- und Telefoninfrastruktur im Wohnzimmer, in den Schlafzimmern und in der Küche
- Zugang zum Keller über automatisches Sektionaltor

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preis ab 635.000 € New development FOCO Wohnungen, Porto, Portugal

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Porto, Portugal mit einem Preis ab 635,000 €, 12 Wohnungen verfügbar

Q2 2025 **12** **3 & 4** **142m²**
 Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	635.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	151m ² , Terrasse 18m ²
Wohnung	635.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	155m ² , Terrasse 15m ²
Wohnung	645.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	142m ² , Terrasse 38m ²
Wohnung	660.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	151m ² , Terrasse 17m ²
Wohnung	660.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	155m ² , Terrasse 16m ²
Wohnung	670.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	155m ² , Terrasse 16m ²
Wohnung	680.000 €	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	155m ² , Terrasse 16m ²
Wohnung	1.110.000 €	Stockwerk 4	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	184m ² , Terrasse 193m ²
Wohnung	700.000 €	Stockwerk 5	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	155m ² , Terrasse 16m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 5	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	150m ² , Terrasse 18m ²
Wohnung	715.000 €	Stockwerk 6	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	155m ² , Terrasse 16m ²
Wohnung	730.000 €	Stockwerk 7	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	155m ² , Terrasse 16m ²
Wohnung	750.000 €	Stockwerk 7	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	142m ² , Terrasse 38m ²

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal