

## Preis ab 635.000 € New development FOCO Wohnungen, Porto, Portugal

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Porto, Portugal mit einem Preis ab 635,000 €, 12 Wohnungen verfügbar

|                |                      |                  |                         |
|----------------|----------------------|------------------|-------------------------|
| <b>Q2 2025</b> | <b>12</b>            | <b>3 &amp; 4</b> | <b>142m<sup>2</sup></b> |
| Fertigstellung | Verfügbare Einheiten | Schlafzimmer     | Größen ab               |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## Preis ab 635.000 € New development FOCO Wohnungen, Porto, Portugal

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Porto, Portugal mit einem Preis ab 635,000 €, 12 Wohnungen verfügbar

|                |                      |                  |                         |
|----------------|----------------------|------------------|-------------------------|
| <b>Q2 2025</b> | <b>12</b>            | <b>3 &amp; 4</b> | <b>142m<sup>2</sup></b> |
| Fertigstellung | Verfügbare Einheiten | Schlafzimmer     | Größen ab               |

### BESCHREIBUNG

[lucasfox.de/go/foco](https://lucasfox.de/go/foco)

## Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Porto, Portugal mit einem Preis ab 635,000 €

Diese Entwicklung befindet sich neben der Avenida da Boavista, einem der exklusivsten und begehrtesten Standorte in der Stadt Porto: Foco.

Alle Wohnungen sind hochwertig gebaut und ausgestattet und verfügen über eine geschlossene Garage, eine voll ausgestattete Küche, Klimaanlage, Wärmepumpe zur Warmwasserbereitung, elektrische Handtuchhalter und viel Stauraum sowie Balkone und Terrassen mit großzügigen Flächen, die eine perfekte Kombination ermöglichen von innen nach außen.

Diese Anlage besteht aus T1-, T2-, T3- und T4-Wohnungen, alle mit gutem Außenbereich, einige mit Balkon und andere mit Terrassen.

Die Innenräume wiederum weisen eine hervorragende Aufteilung mit großen und hellen Flächen auf.

Derzeit sind nur T3- und T4-Wohnungen verfügbar.

Die Arbeiten werden voraussichtlich im ersten Halbjahr 2025 abgeschlossen sein.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## Preis ab 635.000 € New development FOCO Wohnungen, Porto, Portugal

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Porto, Portugal mit einem Preis ab 635,000 €, 12 Wohnungen verfügbar

|                |                      |                  |                         |
|----------------|----------------------|------------------|-------------------------|
| <b>Q2 2025</b> | <b>12</b>            | <b>3 &amp; 4</b> | <b>142m<sup>2</sup></b> |
| Fertigstellung | Verfügbare Einheiten | Schlafzimmer     | Größen ab               |

### Ausführungen:

- Böden: Isolierung mit hochdichter Steinwolle; Robuste Ausführung aus lackiertem Massivholz vom Typ Jatobá 15 mm
- Alle Schreinerarbeiten (z. B. Türen, eingebaute Fußleisten, Kleiderschränke und andere) werden aus lackiertem Buchenholz gefertigt
- Weiße thermolaminierte Küchenmöbel
- Arbeitsplatten aus schwarzem Granit
- Küche mit Geräten der Marke AEG ausgestattet
- Roca-Sanitärartikel, Gap-Modell, hängend oder gleichwertig
- Roca-Waschbecken
- Faserbadewanne und Faserduschanne mit Schutzgitter
- Roca-Thermostat-Duschsäule, Modell Victoria
- Elektrische Handtuchtrockner
- Hängemöbel mit Eichenholz-Finish
- Balkone mit Glasscheiben und Keramikmaterial auf dem Boden
- Innentüren bis zur Decke
- Geschlossene Garagen mit automatischem Sektionaltor, Lichtpunkt und Steckdose
- Wärmepumpe zur Erwärmung von Warmwasser
- Klimatisierung durch Klimaanlage
- Aluminiumrahmen mit thermischer Trennung und Doppelverglasung
- Sicherheitstür
- Video-Gegensprechanlage
- Gefütterte Kleiderschränke im Inneren
- Zwei Aufzüge
- Kabel-TV- und Telefoninfrastruktur im Wohnzimmer, in den Schlafzimmern und in der Küche
- Zugang zum Keller über automatisches Sektionaltor

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## Preis ab 635.000 € New development FOCO Wohnungen, Porto, Portugal

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Porto, Portugal mit einem Preis ab 635,000 €, 12 Wohnungen verfügbar

**Q2 2025**      **12**                      **3 & 4**                      **142m<sup>2</sup>**  
 Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

| Immobilienart | Status      | Stockwerk   | Aufteilung                  | Grösse   |
|---------------|-------------|-------------|-----------------------------|--|
| Wohnung       | 635.000 €   | Stockwerk   | 3 Schlafzimmer 3 Badezimmer | 151m <sup>2</sup> , Terrasse 18m <sup>2</sup>  |
| Wohnung       | 635.000 €   | Stockwerk 1 | 3 Schlafzimmer 3 Badezimmer | 155m <sup>2</sup> , Terrasse 15m <sup>2</sup>  |
| Wohnung       | 645.000 €   | Stockwerk 1 | 3 Schlafzimmer 3 Badezimmer | 142m <sup>2</sup> , Terrasse 38m <sup>2</sup>  |
| Wohnung       | 660.000 €   | Stockwerk 2 | 3 Schlafzimmer 3 Badezimmer | 151m <sup>2</sup> , Terrasse 17m <sup>2</sup>  |
| Wohnung       | 660.000 €   | Stockwerk 2 | 3 Schlafzimmer 3 Badezimmer | 155m <sup>2</sup> , Terrasse 16m <sup>2</sup>  |
| Wohnung       | 670.000 €   | Stockwerk 3 | 3 Schlafzimmer 3 Badezimmer | 155m <sup>2</sup> , Terrasse 16m <sup>2</sup>  |
| Wohnung       | 680.000 €   | Stockwerk 4 | 3 Schlafzimmer 3 Badezimmer | 155m <sup>2</sup> , Terrasse 16m <sup>2</sup>  |
| Wohnung       | 1.110.000 € | Stockwerk 4 | 4 Schlafzimmer 4 Badezimmer | 184m <sup>2</sup> , Terrasse 193m <sup>2</sup> |
| Wohnung       | 700.000 €   | Stockwerk 5 | 3 Schlafzimmer 3 Badezimmer | 155m <sup>2</sup> , Terrasse 16m <sup>2</sup>  |
| Wohnung       | Verkauft    | Stockwerk 5 | 3 Schlafzimmer 3 Badezimmer | 150m <sup>2</sup> , Terrasse 18m <sup>2</sup>  |
| Wohnung       | 715.000 €   | Stockwerk 6 | 3 Schlafzimmer 3 Badezimmer | 155m <sup>2</sup> , Terrasse 16m <sup>2</sup>  |
| Wohnung       | 730.000 €   | Stockwerk 7 | 3 Schlafzimmer 3 Badezimmer | 155m <sup>2</sup> , Terrasse 16m <sup>2</sup>  |
| Wohnung       | 750.000 €   | Stockwerk 7 | 3 Schlafzimmer 3 Badezimmer | 142m <sup>2</sup> , Terrasse 38m <sup>2</sup>  |

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal