

Preis ab 2.075.000 € New development

Ganduxer SantGervasi Wohnungen, Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona mit einem Preis ab 2,075,000 €, 2 Wohnungen verfügbar

Q3 2025	2	3.0	194m²
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

Preis ab 2.075.000 € New development

Ganduxer SantGervasi Wohnungen, Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona mit einem Preis ab 2,075,000 €, 2 Wohnungen verfügbar

Q3 2025	2	3.0	194m²
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona mit einem Preis ab 2,075,000 €

Lucas Fox präsentiert Ganduxer-Sant Gervasi, ein exklusiv renoviertes Neubauprojekt mit drei luxuriösen Häusern, die mit hochwertigen Oberflächen und hochwertigen Materialien entworfen wurden. Das Gebäude befindet sich in Sant Gervasi-Galvany, einer ruhigen Wohngegend, ideal für diejenigen, die in einer der prestigeträchtigsten Gegenden der Stadt wohnen möchten.

Im zweiten Stock des Gebäudes befindet sich ein einzelnes 180 m² großes Haus, das aus der Verbindung zweier Dachgeschosse entstanden ist. Dieses exklusive Penthouse verfügt über 3 Schlafzimmer, 4 Badezimmer und große, helle Räume. Darüber hinaus verfügt es über eine beeindruckende private Dachterrasse, die zum Entspannen und Genießen des spektakulären Panoramablicks auf die Stadt Barcelona einlädt.

Im Erdgeschoss bietet diese Anlage zwei außergewöhnliche Maisonette-Häuser. Einer von ihnen verfügt über 205 m² bebaute Fläche und 78 m² private Außenbereiche, während der andere 194 m² Innen- und 78 m² Außenbereich bietet. Beide Immobilien verfügen über funktionale Grundrisse mit offenen Räumen, 3 Schlafzimmern und 4 Badezimmern und schaffen so eine ideale Umgebung, um ein Leben in Luxus und Komfort zu genießen.

Vor dem bezaubernden Garten der drei Türme gelegen, verbindet diese Anlage Ruhe und Privatsphäre mit der Nähe zu allen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten des Viertels Sant Gervasi-Galvany.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu dieser exklusiven Aktion zu kontaktieren oder einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/ganduxer-santgervasi

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

Preis ab 2.075.000 € New development

Ganduxer SantGervasi Wohnungen, Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona mit einem Preis ab 2,075,000 €, 2 Wohnungen verfügbar

Q3 2025 **2** **3.0** **194m²**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	2.075.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	194m ² , Terrasse 78m ²
Wohnung	2.150.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	205m ² , Terrasse 78m ²
Dachgeschosswohnung	Verkauft	Stockwerk 2	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	180m ² , Terrasse 167m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

Preis ab 2.075.000 € New development

Ganduxer SantGervasi Wohnungen, Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona mit einem Preis ab 2,075,000 €, 2 Wohnungen verfügbar

Q3 2025	2	3.0	194m ²
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien