LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. GAV18916

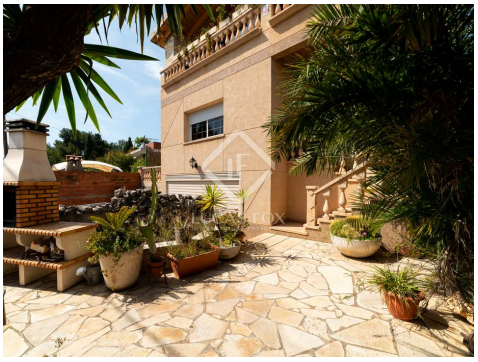
## 525.000 € Haus / Villa - Verkauft

# 4 Schlafzimmer haus / villa mit 180m² garten zum Verkauf in Viladecans, Barcelona

Spanien » Barcelona » Viladecans » 08840

| 4 | 2 | 353m² | 309m² | 52m² | 180m² |
|---|---|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Terrasse | Garten |

VERKAUFT



## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

525.000 € Haus / Villa - Verkauft

# 4 Schlafzimmer haus / villa mit 180m² garten zum Verkauf in Viladecans, Barcelona

Spanien » Barcelona » Viladecans » 08840

| 4 | 2 | 353m² | 309m² | 52m² | 180m² |
|---|---|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Terrasse | Garten |

## BESCHREIBUNG

## Sehr helles Anwesen, vor kurzem mit den besten Materialien und Oberflächen renoviert, befindet sich in einer der besten Wohngemeinschaften in Viladecans.

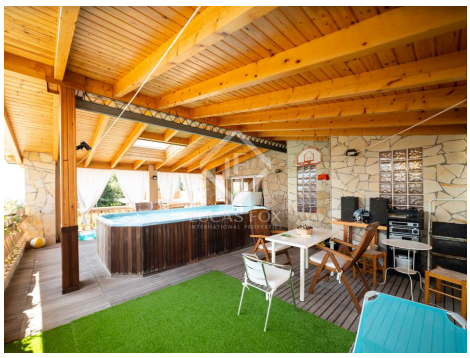
Willkommen in diesem charmanten Haus in der Urbanisation Viladecans! Dieses beeindruckende Anwesen wurde 2012 von Zimmern renoviert, wobei im selben Jahr die zweite Etage gebaut wurde.

Beim Betreten des Gartens werden Sie von einer einladenden Veranda begrüßt, die Sie einlädt, den Charme dieser Residenz zu erkunden. Wenn Sie durch die Eingangstür gehen, finden Sie ein geräumiges Wohnzimmer mit einem warmen Kamin und direktem Zugang zu einer Terrasse, auf der Sie Momente im Freien genießen können.

Auf der rechten Seite der Haupttür führt Sie ein langer Flur zu mehreren Räumen. Gleich rechts finden Sie ein charmantes kleines Zimmer mit einer Treppe, die Sie in die obere Etage führt. Dieses Wohnzimmer ist durch einen Bogen mit der Küche verbunden, was den Übergang zwischen beiden Bereichen erleichtert. Auf dieser Etage finden Sie außerdem eine voll ausgestattete Küche, ein komplettes Badezimmer und ein komfortables Einzelschlafzimmer. Links vom Flur erwarten Sie zwei große Doppelzimmer, eines davon mit Einbauschränken.

Wenn Sie in die obere Etage gehen, werden Sie von einem kleinen Flur mit zwei Türen begrüßt. Über die Tür auf der rechten Seite gelangen Sie in das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und einem geräumigen Wohnzimmer mit Küchenzeile, in dem Sie unvergessliche Momente mit Ihren Liebsten genießen können. Sie verfügen außerdem über ein komplettes Badezimmer mit Badewanne und Duschwanne. Wenn Sie die Tür auf der linken Seite überqueren, werden Sie von einer großzügigen Terrasse mit beeindruckendem Panoramablick und einem Whirlpool für acht Personen überrascht, auf dem Sie entspannen und unvergessliche Momente genießen können.

Außerhalb des Hauses finden Sie einen Grillplatz, der sich perfekt für Zusammenkünfte im Freien mit Familie und Freunden eignet. Darüber hinaus bietet Ihnen die Veranda die Möglichkeit, unvergessliche Mahlzeiten mit Ihren Lieben zu teilen. Vergessen Sie nicht, dass Ihnen eine Garage mit Platz für zwei Autos zur Verfügung steht, die Komfort und Sicherheit für Ihre Fahrzeuge garantiert.



lucasfox.de/go/gav18916

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

**525.000 €** Haus / Villa - Verkauft

# 4 Schlafzimmer haus / villa mit 180m² garten zum Verkauf in Viladecans, Barcelona

Spanien » Barcelona » Viladecans » 08840

| 4 | 2 | 353m² | 309m² | 52m² | 180m² |
|---|---|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Terrasse | Garten |

Es ist wichtig hervorzuheben, dass die Aufteilung dieses Hauses die Möglichkeit bietet, es in zwei unabhängige Häuser aufzuteilen, da beide Ebenen über ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und ein oder mehrere Schlafzimmer verfügen, was es zu einer vielseitigen und an Ihre Bedürfnisse anpassbaren Option macht .

In Bezug auf Materialien und Verarbeitung überlässt dieses Haus nichts dem Zufall. Es ist mit hellem Granit verkleidet und von einem eleganten rosa-beigen Steinzaun aus Deutschland umgeben, der ihm eine unverwechselbare und raffinierte Note verleiht. Die Türen aus Massivholz ergänzen die Ästhetik des Hauses und im Inneren werden verschiedene Arten von Marmor, Steinen und venezianischem Putz kombiniert, was eine Atmosphäre von Eleganz und Wärme schafft.

Das Erdgeschoss verfügt über elektrische Jalousien, die zum Garten führen, während das Schiebefenster im Obergeschoss über ein hitze- und schalldämmendes Glas verfügt, das den Zugang zur Terrasse ermöglicht. Darüber hinaus verfügt es über Jalousien im mallorquinischen Stil, die eine bessere Kontrolle des Lichts und der Privatsphäre ermöglichen. Die Küchen sind mit einem Cerankochfeld und Butan ausgestattet und das Haus verfügt über eine Ölheizung, die das ganze Jahr über für eine gemütliche Atmosphäre sorgt.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

REF. GAV18916

## 525.000 € Haus / Villa - Verkauft

# 4 Schlafzimmer haus / villa mit 180m² garten zum Verkauf in Viladecans, Barcelona

Spanien » Barcelona » Viladecans » 08840

| 4 | 2 | 353m² | 309m² | 52m² | 180m² |
|---|---|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Terrasse | Garten |

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien