

670.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Viladecans, Barcelona

Spanien » Barcelona » Viladecans » 08840

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>348m<sup>2</sup></b>	<b>409m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

**670.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Viladecans, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Viladecans » 08840

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>348m<sup>2</sup></b>	<b>409m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugröße	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Geräumiges Haus mit großem Garten und Pool. Ideal für Familien mit Kindern, in einer ausgezeichneten Lage in der Nähe einer Schule.**

Dieses helle und geräumige Haus aus rotem Backstein verfügt über hochwertige Materialien.

Der große Haupteingang führt in eine helle und geräumige Halle. Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer mit zwei Bereichen: der Essbereich und eine Lounge mit dem Fernseher. Das Wohnzimmer ist mit einer 23 m<sup>2</sup> großen Wohnküche und einer überdachten Terrasse mit Zugang zum Garten und zum Pool verbunden. Ein Badezimmer mit Dusche vervollständigt diese Ebene.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer. Ursprünglich gab es vier Doppelzimmer und dieses vierte Schlafzimmer konnte wiederhergestellt werden. Die drei Schlafzimmer umfassen den Master, ein 40 m<sup>2</sup> großes Zimmer mit eigenem Bad und ein großes Ankleidezimmer; und zwei große Schlafzimmer mit Zugang zu Terrassen, Einbauschränken und einer Sitzecke mit Schreibtisch. Diese beiden Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer mit Dusche.

Schließlich finden wir im Keller eine geschlossene Garage für 4 Autos und einen Abstellraum.

Das Haus ist mit Klimaanlage, Heizung, Alarm und Hausautomationssystem für maximalen Komfort ausgestattet.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen über dieses hervorragende Haus in Viladecans.



[lucasfox.de/go/gav19178](https://lucasfox.de/go/gav19178)

Garten, Schwimmbad, Terrasse,  
Private Garage, Holzböden, Tageslicht,  
Parkplatz, Abstellraum, Alarm, Balkon,  
Begehrbarer Kleiderschrank, Domotikanlage,  
Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Grill,  
Hauswirtschaftsraum, Heizung, Kamin,  
Klimaanlage,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

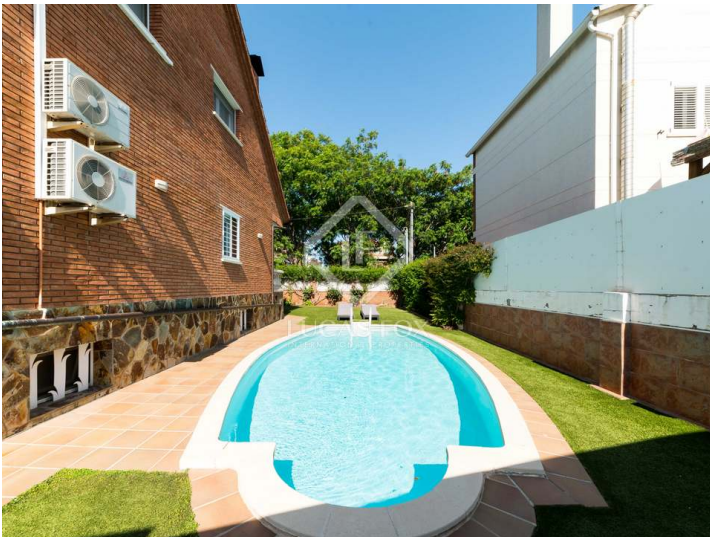
+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

**670.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Viladecans, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Viladecans » 08840

**4**                    **3**                    **348m<sup>2</sup>**           **409m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Baugrösse    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien